



Opće građevinsko poduzeće d.o.o.
OIB 62832727394 Glavna 29, 40323 Prelog
tel./fax (040) 646 - 683

INVESTITOR:	DRUŠTVO OSOBA S TJELESNIM INVALIDITETOM MEĐIMURSKJE ŽUPANIJE DR. A. STARČEVIĆA 1, ČAKOVEC OIB: 50799377134		
GRAĐEVINA :	ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE – “CENTAR DOSTI” U PODTURNU		
VRSTA PROJEKTA :	GLAVNI - ARHITEKTONSKI		
MJESTO GRADNJE :	PODTUREN, GLAVNA ULICA 2 K.Č.BR. 1067, K.O. PODTUREN		
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA	OGP 156/18		MAPA 1
DATUM I BROJ IZRADE:	9/2018	BR. TEHN. DN.	156/18
GLAVNI PROJEKTANT:	ASTRID HAJZLER FIŠTER, dipl. ing. arh. 		
PROJEKTANTICA ARHITEKTONSKOGA PROJEKTA:	ASTRID HAJZLER FIŠTER, dipl. ing. arh.		
ODGOVORNA OSOBA - DIREKTOR :	IVAN BALOG, dipl. ing. građ. 		



OPĆE GRAĐEVINSKO PODUZEĆE
d.o.o.
40323 PRELOG, GLAVNA 29

INVESTITOR: DRUŠTVO OSOBA S TJELESNIM INVALIDITETOM MEĐIMURSKJE ŽUPANIJE
 TVRTKA: OPĆE GRAĐEVINSKO PODUZEĆE d.o.o.
 GRAĐEVINA: ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE – "CENTAR DOSTI" U PODTURNU
 GLAVNA PROJEKTANTICA: A. HAJZLER FIŠTER, dipl. ing.arh.

Datum: 9/2018 br.teh.dn.: 156/18
 MJESTO GRADNJE: PODTUREN

PROJEKTANTICA : A. HAJZLER FIŠTER, dipl. ing.arh.

TVRTKA: OPĆE GRAĐEVINSKO PODUZEĆE d.o.o. ,
 GLAVNA 29, PRELOG
 INVESTITOR: DRUŠTVO OSOBA S TJELESNIM INVALIDITETOM MEĐIMURSKJE
 ŽUPANIJE, OIB: 50799377134
 DR. A. STARČEVIĆA 1, ČAKOVEC
 GRAĐEVINA: ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - „CENTAR DOSTI“ U
 PODTURNU
 MJESTO GRADNJE: PODTUREN, GLAVNA ULICA 2
 K.Č. BR.: 1067, K.O. PODTUREN
 ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: OGP 156/18
 BROJ I DATUM IZRADE: 156/18, od 9. 2018.
 NAZIV POGLAVLJA : GLAVNI PROJEKT

POPIS SASTAVNIH DIJELOVA PROJEKTA

I PROJEKTANATA :

MAPA	DIO PROJEKTA:	PROJEKTANT:	TVRTKA:
1.	ARHITEKTONSKI	Astrid Hajzler Fišter, d. i. a.	OGP d.o.o. PRELOG
2.	ARHITEKTONSKI : GRAĐEVINSKA FIZIKA	Astrid Hajzler Fišter, d. i. a.	OGP d.o.o. PRELOG
3.	GRAĐEVINSKI : KONSTRUKTORSKI	Darko Šilec, d. i. g.	PROING d.o.o. Varaždin
4.	GRAĐEVINSKI : HIDROINSTALACIJE I UREĐENJE OKOLIŠA	Ivan Balog, d. i. g.	OGP d.o.o. PRELOG
5.	ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT	Marijan Marcioš, d. i. el.	MBT INŽENJERING d.o.o. MACINEC
6.	STROJARSKE TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE	Zoran Bahunek, d. i. s.	ECO PROJEKT d.o.o. VARAŽDINSKE TOPLICE
7.	STROJARSKI PROJEKT - PROJEKT VERTIKALNOG TRANSPORTA	Rok Pietri, mag. ing. nav. arch.	PPN PROJEKT d.o.o. ZAGREB
8.	GEODETSKI PROJEKT	Mirjana Varga , d. i. g	MJERNIK d.o.o. Mala Subotica

Glavna projektantica:

Astrid Hajzler Fišter, dipl. ing. arh.



INVESTITOR: DRUŠTVO OSOBA S TJELESNIM INVALIDITETOM MEĐIMURSKE ŽUPANIJE
 TVRTKA: OPĆE GRAĐEVINSKO PODUZEĆE d.o.o.
 GRAĐEVINA: ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE – "CENTAR DOSTI" U PODTURNU
 GLAVNA PROJEKTANTICA: A. HAJZLER FIŠTER, dipl. ing.arh.

Datum: 9/2018 br.teh.dn.: 156/18
 MJESTO GRADNJE: PODTUREN

PROJEKTANTICA : A. HAJZLER FIŠTER, dipl. ing.arh.

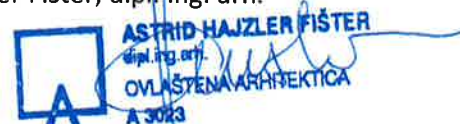
TVRTKA: OPĆE GRAĐEVINSKO PODUZEĆE d.o.o. ,
 GLAVNA 29, PRELOG
 INVESTITOR: DRUŠTVO OSOBA S TJELESNIM INVALIDITETOM MEĐIMURSKE
 ŽUPANIJE, OIB: 50799377134
 DR. A. STARČEVIĆA 1, ČAKOVEC
 GRAĐEVINA: ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - „CENTAR DOSTI“ U
 PODTURNU
 MJESTO GRADNJE: PODTUREN, GLAVNA ULICA 2
 K.Č. BR.: 1067, K.O. PODTUREN
 ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: OGP 156/18
 BROJ I DATUM IZRADE: 156/18, od 9. 2018.
 NAZIV POGLAVLJA : GLAVNI PROJEKT

POPIS ELABORATA KAO PODLOGA ZA IZRADU GLAVNOGA PROJEKTA :

	ELABORAT:	ELABORAT IZRADIO:	TVRTKA:
1.	PROJEKT PREDVIĐENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA	Astrid Hajzler Fišter, d. i. a.	OGP d.o.o. PRELOG
2.	ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA	Ivan Vindiš, d. i. a.	Ured ovlaštenoga arhitekta Turčin
3.	ELABORAT ALTERNATIVNIH SUSTAVA OPSKRBE ENERGIJOM	Astrid Hajzler Fišter, d. i. a.	OGP d.o.o. PRELOG
78/2018	GEOTEHNIČKI ELABORAT	Miljenko Špiranec, d.i.geot.	SPP d.o.o. VARAŽDIN

Glavna projektantica:

Astrid Hajzler Fišter, dipl. ing. arh.



INVESTITOR: DRUŠTVO OSOBA S TJELESNIM INVALIDITETOM MEĐIMURSKE ŽUPANIJE
 TVRKA: OPĆE GRAĐEVINSKO PODUZEĆE d.o.o.
 GRAĐEVINA: ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE – "CENTAR DOSTI" U PODTURNU
 GLAVNA PROJEKTANTICA: A. HAJZLER FIŠTER, dipl. ing.arh.

Datum: 9/2018 br.teh.dn.: 156/18
 MJESTO GRADNJE: PODTUREN

PROJEKTANTICA : A. HAJZLER FIŠTER, dipl. ing.arh.

TVRKA: OPĆE GRAĐEVINSKO PODUZEĆE d.o.o.,
 GLAVNA 29, PRELOG
 INVESTITOR: DRUŠTVO OSOBA S TJELESNIM INVALIDITETOM MEĐIMURSKE
 ŽUPANIJE, OIB: 50799377134
 DR. A. STARČEVIĆA 1, ČAKOVEC
 GRAĐEVINA: ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - „CENTAR DOSTI“ U
 PODTURNU
 MJESTO GRADNJE: PODTUREN, GLAVNA ULICA 2
 K.Č. BR.: 1067, K.O. PODTUREN
 ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: OGP 156/18
 BROJ I DATUM IZRADE: 156/18, od 9. 2018.
 NAZIV POGLAVLJA : GLAVNI PROJEKT

SADRŽAJ :

- OPĆI DIO:

- imenovanje glavne projektantice
- rješenje o imenovanju glavne projektantice
- posebni uvjeti građenja
- izjava o usklađenosti glavnoga projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa
- izjava o međusobnoj usklađenosti glavnoga projekta
- procjena troškova gradnje
- prikaz mjera zaštite na radu

1.1 ARHITEKTONSKI PROJEKT

- prikaz mjera od požara
- program kontrole i osiguranja kvalitete
- Tehnički opis
- Geodetska situacija građevine
- Situacija
- Tlocrt temelja
- Tlocrt podruma
- Tlocrt prizemlja
- Tlocrt kata
- Tlocrt potkrovlja
- Tlocrt krovišta
- Tlocrt krovnih ploha
- Presjek A – A
- Presjek B – B
- Pročelje: sjeveroistok
- Pročelje: sjeverozapad
- Pročelje: jugoistok
- Pročelje: jugozapad
- Dokaznica obračuna obujma

list br. 1.01	1 : 250
list br. 1.02	1 : 100
list br. 1.03	1 : 100
list br. 1.04	1 : 100
list br. 1.05	1 : 100
list br. 1.06	1 : 100
list br. 1.07	1 : 100
list br. 1.08	1 : 100
list br. 1.09	1 : 100
list br. 1.10	1 : 100
list br. 1.11	1 : 100
list br. 1.12	1 : 100
list br. 1.13	1 : 100
list br. 1.14	1 : 100
list br. 1.15	1 : 200

Prelog, rujan 2018.

Direktor:
 OPĆE GRAĐEVINSKO PODUZEĆE
 d.o.o.
 PRELOG, GLAVNA 29
 Ivan Balog, dipl.ing.građ.

INVESTITOR: DRUŠTVO OSOBA S TJELESNIM INVALIDITETOM MEĐIMURSKO ŽUPANIJE
TVRKA: OPĆE GRAĐEVINSKO PODUZEĆE d.o.o.
GRAĐEVINA: ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE – "CENTAR DOSTI" U PODTURNU
GLAVNA PROJEKTANTICA: A. HAJZLER FIŠTER, dipl. ing.arh.

Datum: 9/2018 br.teh.dn.: 156/18
MJESTO GRADNJE: PODTUREN

PROJEKTANTICA : A. HAJZLER FIŠTER, dipl. ing.arh.

Prema odredbi članka 52. Zakona o gradnji (Narodne novine RH broj 153/2013, 20/17) a na temelju ovlaštenja investitora, s obzirom da u izradi projekta sudjeluje više projektanata , određujem

GLAVNU PROJEKTANTICU

Astrid Hajzler Fišter, dipl. ing. arh.
br. upisa u razred ovlaštenih arhitekata: 3023
klasa:UP/I-350-07/04-01/3023, Ur.br. 314-01-04-1

iz tvrtke:" Opće građevinsko poduzeće" d.o.o. Prelog.

Imenovana je odgovorna osoba za cjelovitost i međusobnu usklađenost projekata.

Prelog, rujan 2018.

Investitor:

INVESTITOR: DRUŠTVO OSOBA S TJELESNIM INVALIDITETOM MEĐIMURSKOŽUPANIJE
TVRTKA: OPĆE GRAĐEVINSKO PODUZEĆE d.o.o.
GRAĐEVINA: ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE – "CENTAR DOSTI" U PODTURNU
GLAVNA PROJEKTANTICA: A. HAJZLER FIŠTER, dipl. ing.arh.

Datum: 9/2018 br.teh.dn.: 156/18
MJESTO GRADNJE: PODTUREN

PROJEKTANTICA : A. HAJZLER FIŠTER, dipl. ing.arh.

Na temelju ovlaštenja iz Statuta poduzeća a vezano uz čl. 51. Zakona o gradnji (Narodne novine RH broj 153/2013, 20/17), izdaje se:

RJEŠENJE

kojim se imenuje:

projektantica arhitektonskoga projekta:

Astrid Hajzler Fišter, dipl. ing. arh.

br. upisa u razred ovlaštenih arhitekata:3023

klasa:UP/I-350-07/04-01/3023, Ur.br. 314-01-04-1

Imenovana je odgovorna da projekt kojeg izrađuje ispunjava propisane uvjete, da je građevina projektirana u skladu sa uvjetima za građenje propisanim prostornim planom te da ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu, zahtjeve propisane za energetska svojstva zgrada i druge propisane zahtjeve i uvjete.

Imenovana je upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata, ima pravo na strukovni naziv: ovlaštena arhitektica te time zadovoljavaju uvjete čl. 51. Zakona o gradnji (Narodne novine RH broj 153/13, 20/17).

Prelog, rujan 2018.

Direktor:


OPĆE GRAĐEVINSKO PODUZEĆE
d.o.o.
40223 PRELOG, GLAVNA 29
Ivan Balog, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
Međimurska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša
Sjedište Čakovec

KLASA: 361-03/18-06/000063
URBROJ: 2109/1-09-1/01-18-0003
Čakovec, 19.09.2018.

DRUŠTVO OSOBA S TJELESNIM
INVALIDITETOM MEĐIMURSKE ŽUPANIJE
HR-40000 Čakovec, dr. Ante Starčevića 1

Predmet: Obavijest o uvjetima za izradu glavnog projekta
- dostavlja se

Obavještavamo Vas da je za postupak ishoda građevinske dozvole za

- građenje građevine javne i društvene namjene - "Centar Dosti" u Podturnu,

na građevnoj čestici k.č.br. 1067 k.o. Podturen, Podturen, Glavna ulica 2,

potrebno ishoditi potvrde glavnog projekta tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i to:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava međimurska, Inspektorat unutarnjih poslova, HR-40000 Čakovec, Jakova Gotovca 7
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, HR-40000 Čakovec, Žrtava fašizma 2
- Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, VGI za mali sliv Trnava, HR-40000 Čakovec, Ivana Mažuranića 2
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za sjeverozapadnu Hrvatsku, Ispostava Čakovec, HR-40000 Čakovec, Ruđera Boškovića 2
- MEĐIMURSKE VODE d.o.o., HR-40000 Čakovec, Matice hrvatske 10
- MEĐIMURJE-PLIN d.o.o., HR-40000 Čakovec, Obrtnička 4
- Općina Podturen, HR-40317 Podturen, Ivana Gršćića 5.

Predmet izdavanja ove obavijesti nije usklađenost posebnih propisa s projektnom dokumentacijom, odnosno usklađenost projektne dokumentacije s prostorno-planskom dokumentacijom i ostalim propisima

Ostobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" bro. 115/16.)



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis, ovdje

ELEKTRA ČAKOVEC

40000 Čakovec, Žrtava fašizma 2

TELEFON • 040/371-700 •
TELEFAKS • 040/371-800 •
POŠTA • 40000 ČAKOVEC
IBAN • HR8523400091410077708

**DRUŠTVO OSOBA S TJELESNIM
INVALIDITETOM MEĐ. ŽUPANIJE
Dr. A. Starčevića 1, 40000 Čakovec**

NAŠ BROJ I ZNAK

VAŠ BROJ I ZNAK

4004001/2465/18ZH

PREDMET

DATUM

POSEBNI UVJETI GRAĐENJA

09.10.2018.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTRA ČAKOVEC, (u daljnjem tekstu: HEP ODS), na osnovi Zakona o prostornom uređenju i Pravila o priključenju na distribucijsku mrežu, u postupku pokrenutom na zahtjev vlasnika/investitora građevine DRUŠTVO OSOBA S TJELESNIM INVALIDITETOM MEĐ. ŽUPANIJE, Dr. A. Starčevića 1, 40000 Čakovec, OIB:- 50799377134, (u daljnjem tekstu: Podnositelj zahtjeva), zastupanog po opunomoćeniku:-, OIB:-, izdaje:

POSEBNE UVJETE BEZ UVJETA PRIKLJUČENJA

broj 209/18

Prihvata se uredno podnesen Zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta Podnositelja zahtjeva zaprimljenog dana 18.09.2018. godine, pod urudžbenim brojem 9278,

za: ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE-„CENTAR DOSTI“

na lokaciji: Podturen, Glavna ulica 2, k.č.br. 1067, k.o. Podturen

Utvrđuje se da su ispunjeni uvjeti za izdavanje ovih posebnih uvjeta bez uvjeta priključenja (u daljnjem tekstu: posebni uvjeti), te se određuju sljedeći posebni uvjeti u svrhu ishođenja lokacijske dozvole za Građevinu, a na temelju idejnog projekta Građevine:

- **IDEJNI PROJEKT (Astrid Hajzler Fišter, dipl.ing.arh.)**
- U slučaju da je za priključenje Građevine Podnositelja zahtjeva neophodno složeno priključenje, u prilogu ovih posebnih uvjeta dostavljamo Ponudu za izradu Elaborata optimalnog tehničkog rješenja priključenja korisnika na distribucijsku elektroenergetsku mrežu (u daljnjem tekstu: EOTRP).
- Podnositelj zahtjeva dužan je prije ishođenja potvrde glavnog projekta Građevine od HEP ODS-a, sklopiti Ugovor o priključenju i ishoditi Elektroenergetsku suglasnost (EES), a temeljem izrađenog EOTRP-a.
- Na široj lokaciji predmetnog zahvata u prostoru, a prema raspoloživoj dokumentaciji, nalazi se postojeća elektroenergetska mreža, kao što je vidljivo u prilogu suglasnosti br.209/18.
- Planirani zahvat u prostoru ugrožava ili dolazi u blizinu sa postojećim elektroenergetskim vodovima i objektima, a koji su u nadležnosti HEP ODS-a.
- Unutar granice obuhvata Građevine, nalaze se postojeći elektroenergetski vodovi i objekti:
 - Niskonaponski (0,4 kV) nadzemni elektroenergetski vodovi
 - Uzemljivači
- Prigodom projektiranja Građevine potrebno je uvažiti minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake navedene u „Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV“, a za podzemne kabele uvažiti minimalne sigurnosne udaljenosti križanja i paralelnog vođenja kabela navedene u „Tehničkim uvjetima za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV“.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

- U slučaju neizbježnog izmještanja distribucijskih nadzemnih i/ili podzemnih vodova, Podnositelj zahtjeva dužan je, za izvođenje radova izmještanja, sklopiti ugovor s HEP ODS-om koji će za navedeno izraditi svu potrebnu dokumentaciju i ishoditi dozvole. Navedena projektna dokumentacija i dozvole preduvjet su za izdavanje potvrde glavnog projekta Građevine.
- Za sve izmjene trase planirane elektroenergetske mreže, Podnositelj zahtjeva treba zatražiti suglasnost HEP ODS-a.
- Na mjestima izvođenja radova u blizini podzemnih elektroenergetskih vodova iskop treba obaviti ručno, a njihov položaj prethodno utvrditi probnim iskopima u nazočnosti predstavnika HEP ODS-a.
- Sve troškove izmještanja, zaštite i popravka zbog mogućih oštećenja distribucijske mreže podmiruje Podnositelj zahtjeva, a posao je dužan naručiti od HEP ODS-a. Navedeni troškovi nisu obuhvaćeni Ugovorom/Ponudom o priključenju.
- Svi radovi s eventualnim miniranjem, kretanjem teške mehanizacije izmjenom gabarita buduće prometnice treba pravovremeno dojaviti HEP ODS-u kako bi se izbjeglo eventualno oštećenje navedenih SN vodova. Projektnom dokumentacijom obraditi mjere zaštite radi neugrožavanja stabilnosti vodova i neoštećenja elemenata istog. Preporučljivo je da se radovi u blizini SN vodova izvode bez miniranja.
- U blizini ispod vodiča te u okolici navedenih SN vodova ne smiju se planirati i nalaziti skladišta ili bilo kakva druga odlagališta lakozapaljivih materijala. Isto tako trebaju se izbjeći parkiranja kamiona i teške mehanizacije ispod i u neposrednoj blizini SN vodova.
- Prije početka radova investitor je dužan pisanim putem obavijestiti HEP ODS najmanje petnaest dana prije početka radova.
- Prije početka radova obavezno naručiti iskolčenje elektroenergetskih kabljskih vodova na predmetnom području.
- Kod planiranja vodova ostalih komunalnih sustava potrebno je poštivati tehničkim propisima određen minimalni razmak između postojećih VN, SN i NN elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.
- Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija
- Troškove vezane za projektiranje i izvođenje premještanja postojeće elektroenergetske mreže, kao i troškove popravka kvarova na elektroenergetskim vodovima koji bi eventualno nastali pri izvođenju građevinskih radova, dužan je snositi investitor.
- Na mjestima gdje će elektroenergetske instalacije biti položene ispod prometnih površina, treba ih položiti u UKC/TPE cijevi Ø200.
- Postojeću elektroenergetsku mrežu u zoni zahvata za vrijeme radova treba po potrebi zaštititi, odnosno izmaknuti u novu trasu, koja treba biti u neprometnoj površini.
- U blizini elektroenergetskih kabljskih vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2 m od najbližih elektroenergetskih instalacija u koridoru do najbližeg stabla.
- Svi novi elektroenergetski kabljski vodovi trebaju biti predviđeni u javnim, neprometnim površinama.
- U javnoj neprometnoj površini prometnice treba osigurati koridor minimalne širine 1 m za buduće elektroenergetske kabele.
- Prije uklanjanja (stare, postojeće) građevine, predstavnik HEP-ODS d.o.o. Elektro Čakovec mora postojeći niskonaponski nadzemni priključak sa postojeće građevine staviti van napona (otpojiti).

Prilozi:

1. Prikaz postojeće distribucijske elektroenergetske mreže na lokaciji

Mladen Hren

Mladen Hren

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
 Direktor
 Mladen Hren, mag. ing.
 ELEKTRA ČAKOVEC

Dostaviti:

- Podnositelju zahtjeva
- Opunomoćeniku:-
- HEP ODS, Elektra Čakovec-ovdje
- Pismohrani

SITUACIJA M1:500

K.O. PODTUREN
 Matični broj: 303402
 k.č.br.: 1067
 Mjerilo 1: 500

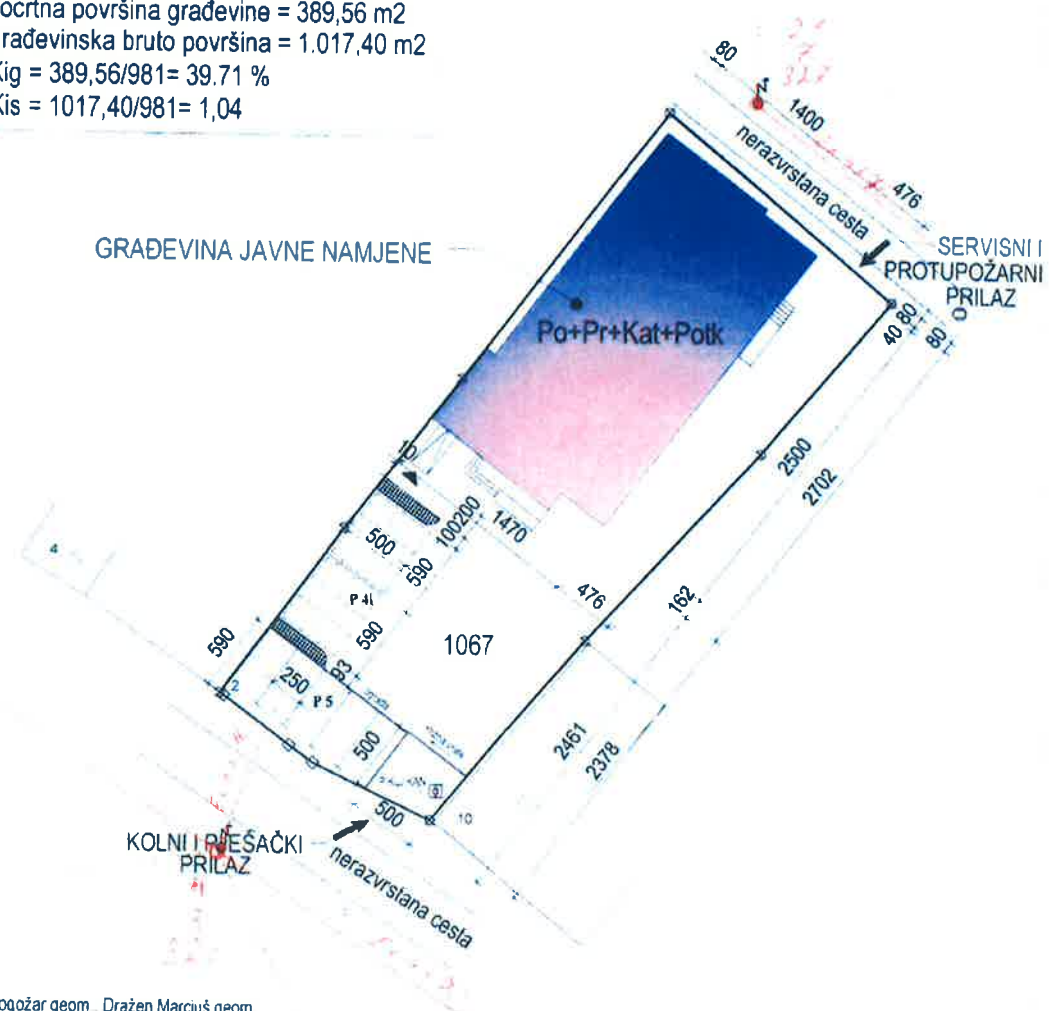
ELEKTRA ČAPOVEC

Projekat: Suglasnost na br. **209/18**

Ime	Opis	Datum	Mjerilo
<i>Feraud</i>		09.10.18	



POVRŠINA K.Č. 1067 = 981 m²
 tlocrtna površina građevine = 389,56 m²
 građevinska bruto površina = 1.017,40 m²
 Kig = 389,56/981 = 39.71 %
 Kis = 1017,40/981 = 1,04




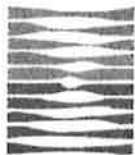
IZMJERIL: Vladimir Logožar geom. Dražen Marčuš geom.

Datum: 28.08.2018

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova
 ovlašten inženjer Mirjana Varga dipl.ing.geod.

Glavna 29, 40323 Prelog
 tel/fax (040) 646-683

Investitor: DRUŠTVO OSOBA S TJELESNIM INVALIDITETOM MEĐ. ŽUPANIJE	Projektantica: A. Hajzler Fišter, d. i. a.	Br. TD: 156/18
Građevina: ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - "CENTAR DOSTI"		Datum: 09/2018
Mjesto gradnje: PODTUREN, GLAVNA ULICA 2	Suradnik:	Mjerilo: 1: 500
Faza i vrsta projekta: IDEJNI	Crtao:	Zaj.ozn: OGP 156/18
Sadržaj: SITUACIJA		Broj lista: 1.01



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA MURU I GORNJU DRAVU
42000 Varaždin, Međimurska 26b

Telefon: 042 / 40 70 00
Telefax: 042 / 40 70 03

KLASA: 325-01/18-18/0001633

URBROJ: 374-26-1-18-2

Datum: 02.10.2018

Naš znak: 1-VU-07-GT

Predmet: Zgrada javne i društvene namjene „Centar dosti“ u Podturnu
– investitor: Društvo osoba s tjelesnim invaliditetom Međimurske županije
– **vodopravni uvjeti**

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu Varaždin, na temelju članka 143. stavka 10. Zakona o vodama (NN br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18) u povodu zahtjeva investitora – Društvo osoba s tjelesnim invaliditetom Međimurske županije, Dr. A. Starčevića 1, 40 000 Čakovec, za izdavanje vodopravnih uvjeta u smislu odredbi članka 143. stavka 1. Zakona o vodama, nakon pregleda dostavljene i ostale dokumentacije, izdaju:

VODOPRAVNE UVJETE

za izgradnju zgrade javne i društvene namjene „Centar dosti“ u Podturnu, na k.č.br. 1067 k.o. Podturen, investitor: Društvo osoba s tjelesnim invaliditetom Međimurske županije, Dr. A. Starčevića 1, 40 000 Čakovec

1. Vodopravni uvjeti su:

1. Opskrbu građevine vodom predvidjeti iz javne vodovodne mreže prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog distributera.

2. Odvodnju otpadnih voda predvidjeti ispuštanjem u javnu kanalizacijsku mrežu prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog komunalnog društva.

2.1. Sanitarno – fekalne otpadne vode ispuštati u javnu kanalizaciju neposredno.

2.2. Otpadne vode iz bazena mogu se ispuštati u javnu kanalizaciju nakon odgovarajućeg predtretmana (neutralizacija, filtracija ili sl.) tako da zadovoljavaju granične vrijednosti parametara propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 80/13, 43/14, 27/15 i 03/16) koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje.

3. Čiste oborinske vode (krovne vode) mogu se ispuštati u oborinsku kanalizaciju ili na okolni teren investitora neposredno, ne čineći štete na susjednim česticama.

4. Onečišćene oborinske vode s prometno – manipulativnih i parkirališnih površina mogu se ispuštati u oborinsku kanalizaciju nakon odgovarajućeg predtretmana (taložnica i dr.).



072710250

5. Kanalizaciju i sve građevine na kanalizaciji predvidjeti i izvesti vodonepropusno (na tehničkom pregledu predložiti dokaz o ispitivanju istog koje treba obaviti za to ovlaštena osoba prema Pravilniku o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (NN br. 03/11)), a kapacitet istih odrediti temeljem hidrauličkog proračuna.

6. Predvidjeti mjere zaštite voda od onečišćenja prilikom izvođenja radova (sprječavanje istjecanja opasnih i agresivnih tekućina, prihvata i zbrinjavanje istih u slučaju izlivanja i dr.).

7. Tehničkom dokumentacijom potrebno je predvidjeti i druge odgovarajuće mjere da izgradnjom građevine za koju se izdaju ovi vodopravni uvjeti ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese.

II. Na temelju ovih vodopravnih uvjeta ne može se neposredno izvoditi zahvat u prostoru.

III. Na glavni projekt iz kojeg je vidljivo da je isti sukladan izdanim vodopravnim uvjetima, investitor je dužan ishoditi vodopravnu potvrdu.

O b r a z l o ž e n j e

Od strane investitora – Društvo osoba s tjelesnim invaliditetom Međimurske županije, Dr. A. Starčevića 1, 40 000 Čakovec, podnesen je zahtjev od 18. rujna 2018. godine za izdavanje vodopravnih uvjeta za predmetnu građevinu.

Uz zahtjev je dostavljen Idejni projekt, izrađen od OGP d.o.o. Prelog, u rujnu 2018. godine, pod brojem tehničkog dnevnika 156/18.

Temeljem pregleda dostavljene dokumentacije, a u cilju zaštite vodnogospodarskih interesa, daju se vodopravni uvjeti iz dispozitiva.

Oslobodeno plaćanja pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16).

Samostalni inženjer



DOSTAVITI:

- OGP d.o.o., Glavna 29, 40323 Prelog
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike,
Uprava vodnoga gospodarstva i zaštitu mora, Zagreb
- Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Trnava“ Čakovec
- Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, arhiva



072710250

KLASA: 361-03/18-01/7009
URBROJ: 376-10-18-2
Zagreb, 20. rujna 2018.

**Društvo osoba s tjelesnim invaliditetom
Međimurske županije
Dr.A.Starčevića 1
40000 Čakovec**

Predmet: Posebni uvjeti gradnje

Investitor: Društvo osoba s tjelesnim invaliditetom Međimurske županije

Gradovina: Zgrada javne i društvene namjene - „Centar Dosti“

Lokacija: k.č. 1067, k.o. Podturen

Veza: Vaš dopis zaprimljen 19. rujna 2018.

Poštovani,

sukladno zahtjevu Naslova dajemo uvjete gradnje građevine kako slijedi:
Temeljem odredbi iz članka 24.a Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), za predmetnu građevinu projektant je obavezan projektirati, a investitor ugraditi/izgraditi elektroničku komunikacijsku mrežu (dalje: EKM) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (dalje: EKI).

Projektant mora sukladno članku 26. ZEK-a projektom obuhvatiti zaštitu postojeće EKI u zoni zahvata. Stoga je obavezan od infrastrukturnog operatora (popis u privitku) pribaviti izjavu o položaju navedene infrastrukture u zoni zahvata te se na osnovu navedene izjave projektom predviđa njezina zaštita ili eventualno potrebno izmještanje sukladno Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13; dalje: Pravilnik). Postojeća EKI treba biti ucrtana u situacijski prikaz.

Također, prema članku 26. u stavku 4. ZEK-a, u slučaju kada je nužno zaštititi ili premjestiti elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu u svrhu izvođenja radova ili gradnje nove građevine, investitor radova ili građevine obavezan je, o vlastitom trošku, osigurati zaštitu ili premještanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je izgrađena u skladu s ZEK-om i posebnim propisima. U protivnom, trošak njezine zaštite ili premještanja snosi infrastrukturni operator.

Nadalje, prema odredbi članka 6. stavku 5. Pravilnika, u slučaju potrebe izmicanja ili zaštite postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (EKI) ili elektroničkog komunikacijskog voda (EKV), a na zahtjev investitora (vlasnika ili korisnika objekta ili nekretnine na kojoj je predmetna EKI ili EKV) radi izgradnje nove komunalne infrastrukture, različite vrste objekata ili radova na postojećoj komunalnoj infrastrukturi ili postojećem objektu, a:

- I. infrastrukturni operator posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:
 - Investitor mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI/EKV.
 - Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi investitor.

- II. infrastrukturni operator ne posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:

- Infrastrukturni operator mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI ili EKV.
- Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi infrastrukturni operator.”

Također, prema članku 6. stavku 9. Pravilnika, infrastrukturni operator obavezan je u odgovoru na zahtjev investitora/projektanta priložiti uporabnu dozvolu za predmetnu EKI ukoliko je ista izdana.

Ako gradnjom stambene, poslovne ili druge građevine nastupe smetnje u prijmu radijskih ili televizijskih programa nakladnika radija ili nakladnika televizije, investitor te građevine sukladno odredbi iz članka 24., stavka 7. ZEK-a mora u roku od 60 dana od dana utvrđivanja smetnje, o vlastitom trošku osigurati prijam radijskih ili televizijskih programa jednake kakvoće kakva je postojala prije nastupanja smetnja.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9, mr.sc. Miran Gosta
4 ZAGREB *M. Gosta*

Privitak (2)

1. Idejno rješenje
2. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno
2. U spis

Zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta možete podnijeti HAKOM-u putem web aplikacije „e-Uvjeti“ na stranici www.hakom.hr.

POPIS INFRASTRUKTURNIH OPERATORA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašićeva 39	10000 Zagreb	052/621-477	Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-zahjevi.i.t.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@vipnet.hr



Hrvatski Telekom d.d.
Sektor pristupnih mreža
Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom
R.F. Mihanovića 9, HR - 10110 Zagreb
Telefon: +385 1 4918 658
Telefaks: +385 1 4917 118

OGP

Glavna 29
40323 Prelog

oznaka **T43-47358576-18**
Kontakt osoba **Marijana Tuđman**
Telefon **+385 1 4918 658**
Datum **12.10.2018.**

Nastavno na **ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - "CENTAR DOSTI" U PODTURNU NA K.Č. 1067 K.O. Podturen**
INVESTITOR: DRUŠTVO OSOBA S TJELESNIM INVALIDITETOM MEĐIMURSKE ŽUPANIJE,
DR. A. STARČEVIĆA 1, 40000 Čakovec

Temeljem Vašeg zahtjeva, te uvidom u dostavljeni situacijski prikaz područja obuhvata, izdajemo Vam sljedeću

**IZJAVU O POLOŽAJU
ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE (EKI)**

1. Na području predmetnog zahvata prema evidenciji Hrvatskog Telekoma nema podzemne EKI u vlasništvu Hrvatskog Telekoma d.d. Podaci o trasi nadzemne EKI mogu se dobiti uvidom na terenu.
2. Troškove zaštite i eventualnih oštećenja EKI snosi investitor (sukladno čl. 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama NN RH, 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14).
3. Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja EKI, investitor je dužan odmah prijaviti na Hrvatski Telekom d.d. (kontakt osoba **Andelko Lončarić**, tel: 042 330 131, mob: 098 268 995) ili na tel: 08009000.
4. Skrećemo pozornost na zakonsku odredbu po kojoj je uništenje, oštećenje ili ometanje u radu elektroničke komunikacijske infrastrukture i drugih javnih naprava kazneno djelo kažnjivo po odredbi članka 216. Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15).

Ova Izjava vrijedi 24 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno do 12.10.2020. godine.

S poštovanjem,

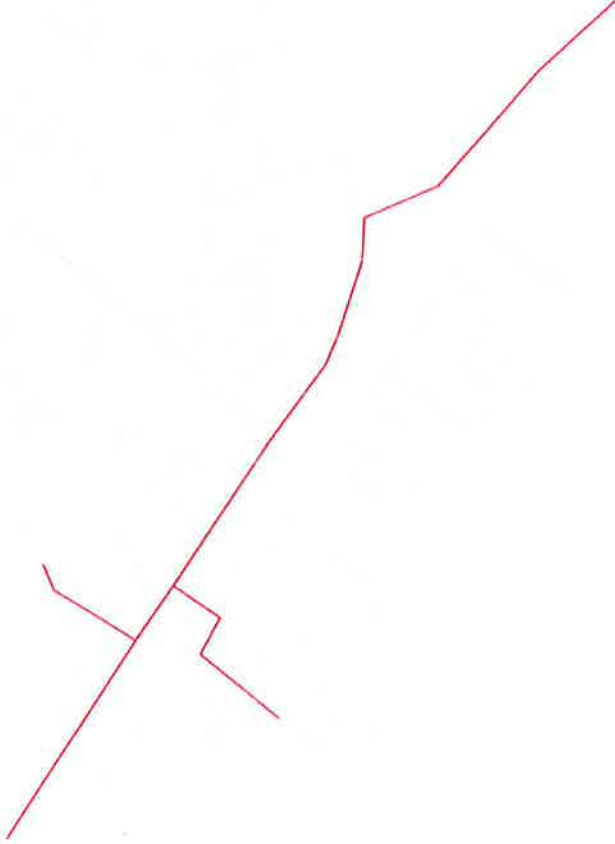
**Direktor Odjela upravljanja elektroničkom
komunikacijskom infrastrukturom**

Dijana Soldo, oec.

Napomena: Izjava je dostavljena na email: danijel.ogp@gmail.com

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d.
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik
Uprava: D. Tomašković - predsjednik, M. Felkel, D. Daub, B. Drilo, N. Rapaić, S. Kramar
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81 793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81 793146560
Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.670.064 dionica bez nominalnog iznosa



T Hrvatski Telekom d.d.
Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom

Komutacije: PODTUREN

HT_EKI_KK:

HT_EKI_KABEL:

HT_EKI_ZRACNA:

UCRTAQ: PREMUR

Datum: 12.10.2018.

Spis broj: T43-47358576 - 18



A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1
HR - 10000 Zagreb
A1.hr

Opće građevinsko poduzeće d.o.o.
Glavna 29, Prelog

Datum: 15.10.2018.

**PREDMET: IZJAVA O POLOŽAJU ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH KABELA**
- odgovor – dostavlja se;

Poštovani,

primili smo Vaš dopis vezan za položaj naše infrastrukture u zoni zahvata izgradnje
građevine: **Zgrada javne i društvene namjene „Centar Dosti“ u Podturnu**, na k.č.br.
1067, k.o. Podturen.

Izjavljujemo da u zoni zahvata nemamo položenu svoju infrastrukturu.

S poštovanjem.

Za A1 Hrvatska d.o.o.
Odjel projektiranja fiksne mreže i dokumentacije

004



A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1 - 10 000 Zagreb



OPĆE GRAĐEVINSKO PODUZEĆE d.o.o.

GLAVNA 29

40323 PRELOG

Broj: OT-40-232/18

Datum obrade: 02.10.2018.

Predmet: Izjava o položaju EK infrastrukture u zoni zahvata

Poštovani,

dana 02.10.2018. zaprimili smo Vaš zahtjev za očitovanjem o položaju elektroničke komunikacijske infrastrukture u zoni zahvata sa sljedećim opisom:

Izgradnja zgrade javne i društvene namjene - "Centar dosti" u Podturnu, Glavna ulica 2, prema idejnom projektu oznake OGP 156/18, investitora Društvo s tjelesnim invaliditetom Međimurske županije, Dr. A. Starčevića 1, Čakovec

poslan na temelju posebnih uvjeta gradnje Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti
Klasa: 361-03/18-01/7009, Ur.br. 376-10-18-2 od 20. rujna 2018

Na Vaš zahtjev izjavljujemo da OT-Optima Telekom d.d. na katastarskim česticama

k.č. 1067, k.o. Podturen, p.u. Čakovec.

nema izgrađenu vlastitu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu.

S poštovanjem,

OT - Optima Telekom d.d.

Kontakt email: EKI-izjave@optima-telekom.hr

Trajanje ove izjave je 12 mjeseci od datuma izdavanja.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZDRAVSTVA

Uprava za sanitarnu inspekciju
Sektor županijske sanitarne inspekcije
Služba za sjeverozapadnu Hrvatsku
Ispostava - Čakovec

KLASA: 540-02/18-03/6008
URBROJ: 534-07-4-2-8/4-18-2
Čakovec, 19. rujna 2018.

Sanitarni inspektor Ministarstva zdravstva, Uprave za sanitarnu inspekciju, Sektora županijske sanitarne inspekcije, Službe za sjeverozapadnu Hrvatsku, Ispostave Čakovec, temeljem članka 13. Zakona o sanitarnoj inspekciji ("Narodne novine" broj 113/08 i 88/10), a u svezi s člankom 82. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta građenja, po zahtjevu Društva osoba s tjelesnim invaliditetom Međimurske županije, utvrđuje slijedeće

SANITARNO TEHNIČKE I HIGIJENSKE UVJETE

za izgradnju zgrade javne I društvene namjene "Centar DOSTI" u Podturnu na k.č.br. 1067 k.o. Podturen, investitora Društvo osoba s tjelesnim invaliditetom Međimurske županije .

Predmetnu građevinu locirati prema lokacijskoj dozvoli nadležnog tijela graditeljstva, te sukladno Idejnom projektu oznake: 156/18 od rujna 2018. godine izrađenom od t.d. "Opće građevinsko poduzeće" d.o.o. Prelog, Glavna 29.

1. Građevinu projektirati i izvesti tako da budu udovoljene odredbe Zakona o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 30/09, 55/13 i 153/13), odnosno Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("Narodne novine" broj 145/04 i 46/08).
2. Zdravstvenu ispravnost vode u unutarnjoj mreži ispitati uzorkovanjem vode u skladu s odredbama članka 10. Pravilnika o parametrima sukladnosti i metodama analize vode za ljudsku potrošnju ("Narodne novine" broj 125/13 i 141/13).
3. Pri projektiranju i izboru materijala i uređaja koji dolaze u neposredan dodir s vodom za piće (sistemi za provođenje vode za piće, cijevi, spremnici, armature), bez obzira radi li se o metalnim ili polimernim materijalima primijeniti odredbe:
- Zakona o materijalima i predmetima koji dolaze u neposredan dodir s hranom ("Narodne novine" 25/13), a u svezi s Uredbom (EZ) br. 1935/2004 Europskoga parlamenta i Vijeća od 27. listopada 2004. o materijalima i predmetima namijenjenim neposrednom dodiru s hranom (SL L 338, 13. 11. 2004.).
4. Izvesti prirodnu i/ili prisilnu ventilaciju u skladu s odredbama Tehničkog propisa o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada ("Narodne novine" broj 3/07).
5. Unutarnju kanalizacijsku mrežu izvesti na nepropustan način a istu priključiti na javnu kanalizacijsku mrežu.



6. Poslovne prostorije, urediti i opremiti tako da se lako održavaju i čiste, odnosno da odgovaraju odredbama Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti („Narodne novine“ broj 79/07, 113/08 i 43/09), Zakona o hrani („Narodne novine“ broj 81/13) te Zakona o higijeni hrane i mikrobiološkim kriterijima za hranu („Narodne novine“ broj 81/13), a u svezi s Uredbom (EZ) br. 852/2004 Europskoga parlamenta i Vijeća od 29. travnja 2004. o higijeni hrane (SL L 139, 30. 4. 2004.) te sukladno odredbama Državnog pedagoškog standarda predškolskog odgoja i naobrazbe („Narodne novine“ broj 63/08).

Investitor je dužan, u postupku dobivanja građevne dozvole, ishoditi potvrdu ove službe da su rješenja iz glavnog projekta u skladu s gore navedenim uvjetima.

Temeljem članka 8. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16) oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe.

Dostaviti:

1. Podnositelju
2. Za spis - ovdje





MEĐIMURSKÉ VODE d.o.o.

za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju,
40000 ČAKOVEC, Matice hrvatske 10

tel: 040/ 37 37 00
fax: 040/ 37 37 71
voda@medjimurske-vode.hr
www.medjimurske-vode.hr
OIB 81394716246

Čakovec, 21.09.2018.g.
Broj: UPP-IZG-631-18

COMPANY WITH
INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM
CERTIFIED BY DNV GL
= ISO 9001 = ISO 14001 = ISO 22000 = 

Naslov:

**DRUŠTVO OSOBA S TJELESNIM
INVALIDITETOM
MEĐIMURSKÉ ŽUPANIJE
ČAKOVEC
DR. ANTE STARČEVIĆA 1
40 000 ČAKOVEC**

**Predmet: ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE – „CENTAR DOSTI“
na kat. čest. br. 1067 k. o. Podturen u Podturnu
- uvjeti**

Na Vaš zahtjev od 18. rujna 2018. godine i priloženog Idejnog Projekta, br. tehn. dn.:
156/18 od rujna 2018. godine izrađen po: OGP d.o.o., Prelog, Glavna 29, izdajemo Vam

U V J E T E
**za lokaciju i priključenje predmetne
građevine na vodovod i kanalizaciju**

1. Uzduž izvedene vodovodne mreže u širini od 3,00 m' i izvedenog vodovodnog i kanalizacijskog priključka u širini od 1,00m' ostaviti prostor za održavanje i eventualnu rekonstrukciju istih.
2. U slučaju spuštanja nivelete terena, minimalna visina nadsloja iznad izvedene vodovodne mreže mora iznositi 1,00 m'. Ukoliko se navedena visina ne može postići Investitor je dužan projektom predvidjeti i isfinancirati potrebnu rekonstrukciju vodovodne mreže.
3. Građevinu je potrebno priključiti na vodoopskrbni sustav Međimurja (PVC profila 110) i izvedeni kanalizacijski priključak (PE-HD profila 160).
4. Potrebno je izvršiti hidraulički proračun vanjske i unutrašnje hidrantske mreže temeljem stvarnih pogonskih uvjeta na mjestu priključenja na postojeću mrežu vodoopskrbnog sustava Međimurja (Q/H – linija).
5. Investitor je dužan sklopiti s Međimurskim vodama d.o.o. Ugovor o izgradnji priključka na vodovodnu mrežu.
6. Radove priključenja građevine na vodovodnu mrežu izvode, temeljem članka 212. st. 2. Zakona o vodama (N. N. br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14), isključivo Međimurske vode d.o.o. ili njihov ugovaratelj u skladu sa troškovnikom radova Međimurskih voda d.o.o.
7. Uvjeti za priključenje građevine na vodovod su sljedeći :
 - a) izraditi projekt priključenja građevine na vodovod u sklopu kojeg treba projektant odrediti :
 - mjesto priključenja na ulični vodovod s izradom projekta vodomjernog okna na način da se zaštiti mjerni set od smrzavanja
 - profil cjevovoda do vodomjernog okna i veličinu vodomjera (predvidjeti ugradnju kombiniranog vodomjera za mjerenje potrošnje protupožarnog voda i vode za sanitarne potrebe)
 - za profile priključka manje od DN 110 predvidjeti spoj na vodovodnu mrežu izvedbom slijepog okna (zasun sa ugradbenom garniturom), a za profile priključka DN 110 i veće predvidjeti izvedbu zasunskog okna
 - vodomjerno okno locirati 1,00 m' iza ulične ograde, van građevine i prometnih površina
 - izvedbu priključka predvidjeti PE-HD vodovodnim cijevima min. NP 10 bara
 - za profile priključka DN 50 i manje predvidjeti pocinčanu cijev za ulaz u vodomjerno okno te pocinčane fazonske komade i armature u samom oknu
 - za profile priključka veće od DN 50 predvidjeti fazonske komade i armature od ljevanog željeza
 - predvidjeti ugradnju hvatača nečistoće ispred vodomjera i nepovratnog ventila iza vodomjera

8. Zabranjuje se spajanje otpadnih voda iz podrumskih prostorija gravitacijski u kontrolno kanalizacijsko okno, odnosno zabranjuje se direktno priključivanje kanalizacije prostorija smještenih ispod kote uređenog okolnog terena, odnosno ispod kote javne prometnice u javni kanalizacijski sustav. Rješenje priključenja kanalizacije navedenih prostora potrebno je obraditi u sklopu projekta građevine (projekt hidroinstalacija).
9. Otpadne vode koje se upuštaju u javni kanalizacijski sustav trebaju odgovarati odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16), i odredbama Odluke o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Podturen (Službeni glasnik Međimurske županije br.16/14.).
10. Nakon priključenja predmetne građevine na vodovodnu i kanalizacijsku mrežu Investitor je dužan predati projekt i geodetski elaborat priključaka (od mjesta priključenja na uličnu vodovodnu mrežu zaključno sa vodomjerom u vodomjernom oknu i od mjesta priključenja na uličnu kanalizaciju zaključno sa kontrolnim kanalizacijskim oknom) u analognom i digitalnom obliku Međimurskim vodama d.o.o. u trajno vlasništvo.
11. Nakon izrade Glavnog Projekta isti je potrebno dostaviti uz pisani zahtjev Međimurskim vodama d.o.o. radi izdavanja potvrde Glavnog Projekta.

NAPOMENA: Uvidom u postojeće stanje utvrđeno je da ja na lokaciji predviđenoj za izgradnju predmetne građevine izveden priključak vodovoda profila DN 20 za postojeću poslovnu građevinu i kanalizacijski priključak te se projektant obvezuje da kod izrade Glavnog Projekta uzme u obzir postojeće stanje.

S poštovanjem!

Privitak : Situacija izvedene vodovodne i kanalizacijske mreže i izvedenog vodovodnog i kanalizacijskog priključka 3x

Referent za izgradnju priključaka i suglasnosti:
Ivan Sermek, građ. teh.

IS

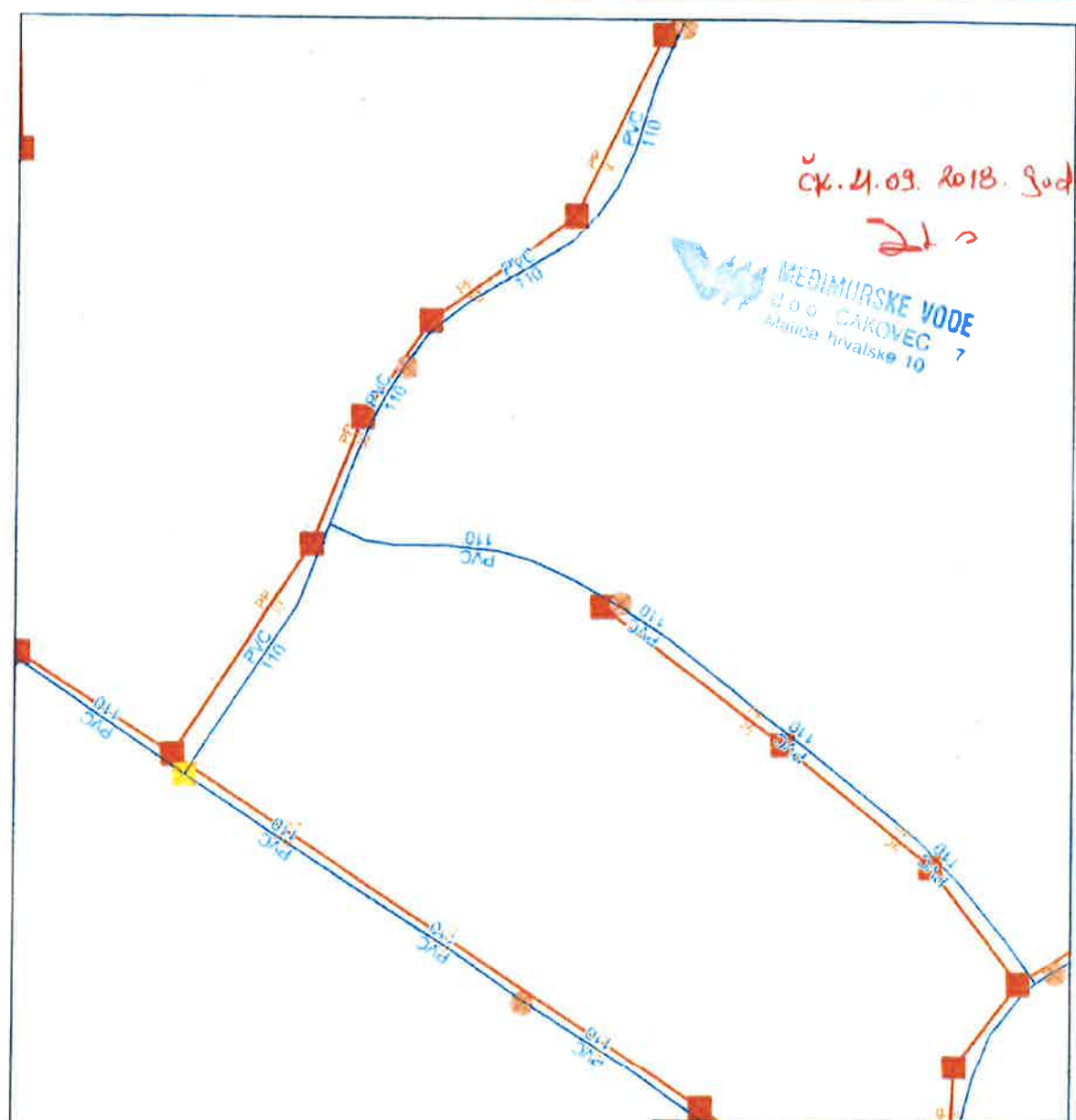
Tehnički direktor:
Dario Ban, dipl. ing. građ.

DB



čp. 4.03. 2018. god.
210

MEDIMURSKÉ VOĐE
d.o.o. ČAKOVEC
bulev hrvatske 10 7



MEDIMURSKÉ VOĐE d.o.o. GIS

VODOVODNA I KANALIZACIJSKA MREŽA MEĐIMURSKÉ ŽUPANIJE PODTUREN

S

VODOVOD I KANALIZACIJA
vodovod-profil-materijal (nove labele)

- >= 160 mm
- < 160 mm
- zasunsko okno
- hidranti
 - nadzemni hidrant
 - podzemni hidrant
- siljevo okno
- zračni ventil
- muljni ispušt
- vodonjerno okno
- fekalna
- oborinska
- miješana
- revizijsko okno
- taložnica
- crpna stanica
- ispušt
- preljev
- objekt

OK. 2. 09. 2018. S.d.
 MEDIMURSKE VODE
 d.o.o. ČAKOVEC
 Matice hrvatske 10

MEDIMURSKE VODE d.o.o. Matice hrvatske 10, ČAKOVEC tel. 37-37-00, fax. 37-37-71	SKICA VODOVODNOG PRIKLJUČKA	Broj ugovora: 10/15
ADRESA PRIKLJUČENJA: PODTUREN, GLAVNA 2		
KORISNIK PRIKLJUČKA: UDRUGA ZA POMOĆ S MEN. P. ŽRINISKIH 2 ČAKOVEC <small>ime i prezime ulica broj mjesto</small>		
SKICA PRIKLJUČKA: 		
NAPOMENA:		
TEHNIČKE KARAKTERISTIKE:		
A) vodovodni priključak: 1. Ulični cjevovod <u>PVC 110</u> 2. Ogrlica <u>110/6/4"</u> 3. Priključni cjevovod <u>PEHD 1"</u> 4. Vodomjer <u>CRABAK 20/15</u> 4. Vodomjer br. <u>128993</u> 5. Starije vodomjera <u>0</u> 6. PLOMBA BROJ <u>3367</u>	B) kanalizacijski priključak: 1. Ulični cjevovod 2. Način priključenja na ul. cjevovod 3. Priključni cjevovod 4. Priključno revizijsko okno	
Korisnik	DATUM: <u>6. 5. 15</u>	

č. 21.09. 2018. god. SL

MEĐIMURSKE VODE d.o.o. Matice hrvatske 10, ČAKOVEC tel. 37-37-00, fax. 37-37-71	SKICA KANALIZACIJSKOG PRIKLJUČKA	Broj ugovora:																
ADRESA PRIKLJUČENJA																		
KORISNIK PRIKLJUČKA <p style="text-align: center;">POSTOJEĆI KANALIZACIJSKI PRIKLJUČAK BR 2</p> <p style="text-align: center;">BA ČESKICE 1067</p>																		
SKICA PRIKLJUČKA																		
NAPOMENA:																		
Priključak je spojen do uličnog cjevovoda																		
TEHNIČKE KARAKTERISTIKE:																		
<table border="1"> <tr> <td colspan="3" data-bbox="805 1411 1396 1444"> B) kanalizacijski priključak: </td> </tr> <tr> <td data-bbox="805 1456 1133 1489"> 1. Ulični cjevovod </td> <td data-bbox="1133 1456 1396 1489"> 4.210 </td> </tr> <tr> <td colspan="3" data-bbox="805 1523 1396 1635"> 2. Način priključenja na ul. cjevovod ulični, s priključkom </td> </tr> <tr> <td data-bbox="805 1646 1133 1680"> 3. Priključni cjevovod </td> <td data-bbox="1133 1646 1396 1680"> 1.100 </td> </tr> <tr> <td colspan="3" data-bbox="805 1702 1396 1736"> 4. Priključno revizijsko okno </td> </tr> <tr> <td data-bbox="805 1758 1133 1803"> 4. Izrađeno dana </td> <td colspan="2" data-bbox="1133 1758 1396 1803"> 05.09.2018. </td> </tr> </table>			B) kanalizacijski priključak:			1. Ulični cjevovod	4.210	2. Način priključenja na ul. cjevovod ulični, s priključkom			3. Priključni cjevovod	1.100	4. Priključno revizijsko okno			4. Izrađeno dana	05.09.2018.	
B) kanalizacijski priključak:																		
1. Ulični cjevovod	4.210																	
2. Način priključenja na ul. cjevovod ulični, s priključkom																		
3. Priključni cjevovod	1.100																	
4. Priključno revizijsko okno																		
4. Izrađeno dana	05.09.2018.																	

06.21.09.2019 g.



IZVODAC: MEDIMURSKE VODE d.o.o.
 ČAKOVEC, Matije hrvatske 10
 tel. 373 700, fax. 373 771

Adresa priključenja: Podgorje / Glavica B 2
 Vlasnik građevine: BA ČESICE / 1061

OBRAČUN

izvedbe kanalizacijskog priključka

Vrsta radova	Jed. mj.	Količina
--------------	----------	----------

I. ZEMLJANI RADOVİ

I.1. Strojni i ručni iskop rova $1,40 \times 2,60 \times 1,10 = 2,00 \times 2,00 \times 1,10$	m ³	3,52
I.2. Zatrpavanje rova pijeskom (hamukom)	m ³	
I.3. Zatrpavanje rova materijalom iz iskopa	m ³	3,52
I.4. Zatrpavanje rova šljunkom	m ³	
I.5. Utovar i odvoz viška materijala na deponiju	m ³	

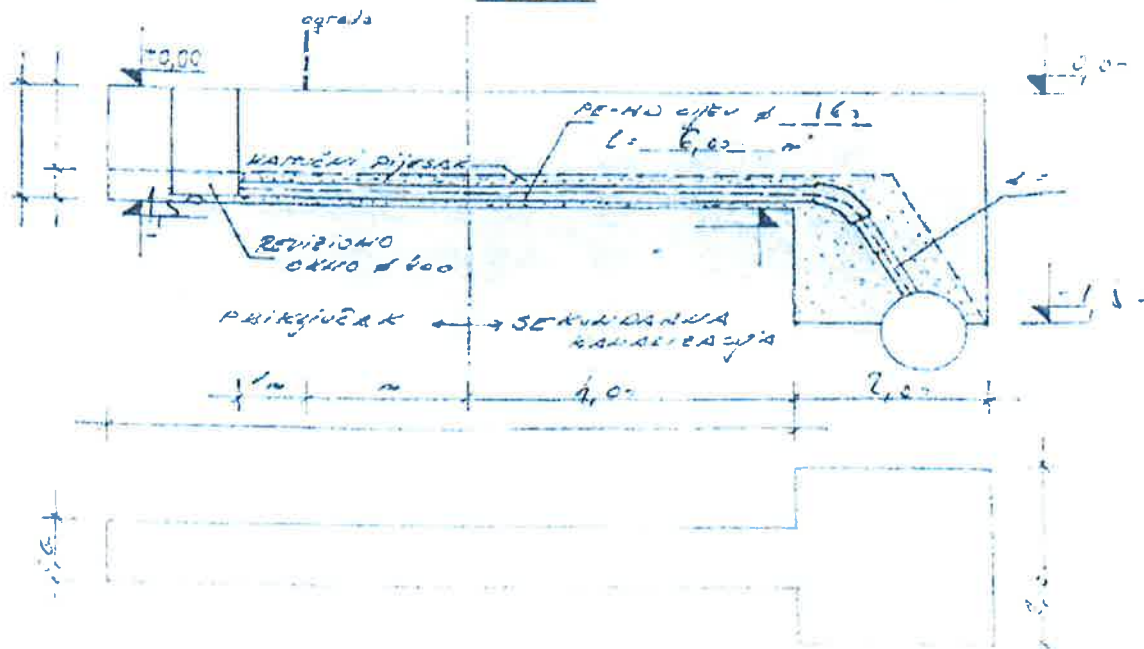
II. KANALIZACIJSKI RADOVİ

II.1. Dobava i ugradnja cijevi od PE-HD 1160 mm	m	6,00
II.2. Dobava i ugradnja PE-HD koljena 1160/60	kom	1,00
II.3. Izvedba spoja na ulicnu kanalizaciju sa ugradnjom fazonskog T komada	kom	1,00

III. OSTALI RADOVİ

III.1. Rezanje asfalta $2,50 \times 2,50$	m ²	2,50
Rezanje betona $3,00 \times 0,50$	m ²	2,70

SKICA:



Z. A. 0. 4. 0. 0.



ZAPISNIK

O IZVRŠENOM MJERENJU PROTOKA I TLAKA (Q/H linije)

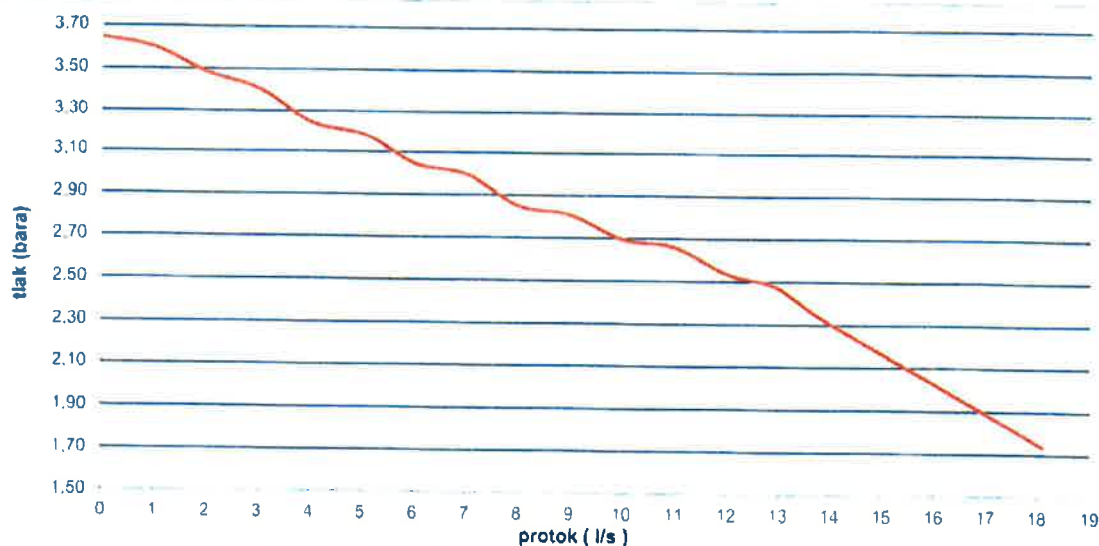
Na vaš zahtjev dana **04.10.2018. od 8:45 do 09:15 sati**

izvršeno je mjerenje Q/H linije na cjevovodu profila $\varnothing 110$

U **Podturnu, Glavna 2, k.č. 1067, k.o. Podturen**

Mjerenje je izvršeno na hidrantu broj **H1 MP + H2 MPT**

	H1	/ H2	UKUPNO		
Za protok vode od	0,0	0,0	0,0	l/s	tlak iznosi <u>3,646</u> bara
	1,0	0,0	1,0	l/s	tlak iznosi <u>3,601</u> bara
	1,0	1,0	2,0	l/s	tlak iznosi <u>3,484</u> bara
	2,0	1,0	3,0	l/s	tlak iznosi <u>3,407</u> bara
	2,0	2,0	4,0	l/s	tlak iznosi <u>3,247</u> bara
	3,0	2,0	5,0	l/s	tlak iznosi <u>3,189</u> bara
	3,0	3,0	6,0	l/s	tlak iznosi <u>3,047</u> bara
	4,0	3,0	7,0	l/s	tlak iznosi <u>2,998</u> bara
	4,0	4,0	8,0	l/s	tlak iznosi <u>2,851</u> bara
	5,0	4,0	9,0	l/s	tlak iznosi <u>2,809</u> bara
	5,0	5,0	10,0	l/s	tlak iznosi <u>2,695</u> bara
	6,0	5,0	11,0	l/s	tlak iznosi <u>2,660</u> bara
	6,0	6,0	12,0	l/s	tlak iznosi <u>2,536</u> bara
	7,0	6,0	13,0	l/s	tlak iznosi <u>2,471</u> bara
	7,0	7,0	14,0	l/s	tlak iznosi <u>2,305</u> bara
Maksimalni protok	8,7	9,4	18,1	l/s	tlak iznosi <u>1,736</u> bara



U Čakovcu 04.10.2018. godine.

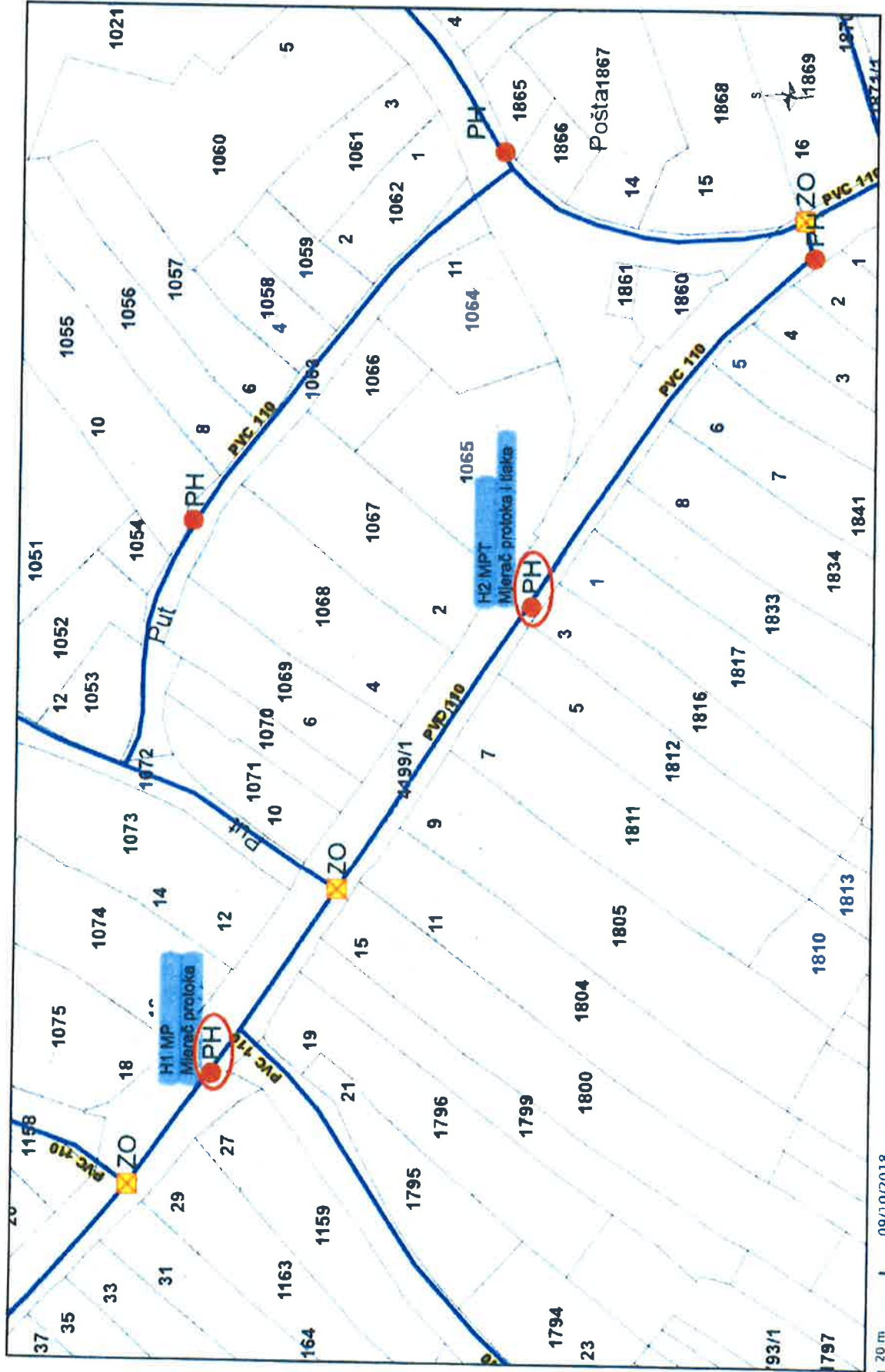
Referent smanjenja gubitaka vode

Davor Katančić, mag.ing.geoling.



MEDIMURSKE VODE
d.o.o. ČAKOVEC
Matice hrvatske 10

Skica izmjere Q/H - linije





Medimurje-plin d.o.o.

ČAKOVEC
OIB 29035933600
MB 1092707

telefon: 040-396-279; 395 199; 386-860
telefaks: 040 396-282
poslovni račun: HR 03 2340 0091 1160 15148
PRIVREDNA BANKA ZAGREB
www.medjimurje-plin.hr

1875/18

Naš znak: VZ-300/18-U
Datum: 26.09.2018.

Investitor: DRUŠTVO OSOBA S TJELESNIM INVALIDITETOM MEDIMURSKE ŽUPANIJE,
ANTE STARČEVIĆA I. ČAKOVEC

Građevina: ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE – „CENTAR DOSTI“

Lokacija građevine: k.č.br. 1067. k.o. PODTUREN

Predmet: POSEBNI UVJETI GRAĐENJA

Na temelju Zahtjeva za ishođenje posebnih uvjeta ur. br. 8792 od 18.09.2018. te Idejnog projekta, izrađenog od OGP d.o.o., Prelog, u skladu sa odredbom čl. 81. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17), operator distribucijskog sustava Medimurje-plin d.o.o. Čakovec izdaje:

POSEBNE UVJETE GRAĐENJA ZA ZGRADU JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE – „CENTAR DOSTI“

MINIMALNE SIGURNOSNE UDALJENOSTI ZA PLINOVODE I PLINSKE PRIKLJUČKE:

1. U pojasu širokom jedan (1,0) metar mjereno od osi plinovoda na obje strane utvrđenog plinovoda proteže se zaštitni pojas unutar kojeg se svi građevinski radovi moraju izvoditi ručno, a strogo je zabranjen strojni iskop. Unutar zaštitnog pojasa nije dopušteno građenje stabilnih građevina koje nisu u funkciji plinovoda
2. Zabranjeno je polaganje kanalizacijskih cijevi iznad plinovoda.
3. Minimalni horizontalni i vertikalni razmak između plinskog priključka i ostalih instalacija infrastrukture:

	horizontalni razmak	vertikalni razmak – kod križanja
kanalizacijski priključak	0,5 metar	0,3 metra
vodovodni priključak	0,5 metra	0,3 metra
telekomunikacijski priključak	0,5 metra	0,3 metra
niskonaponski priključak	0,5 metra	0,3 metra

4. Minimalni razmak bilja od ukopanog plinovoda kod hortikulturnog uređenja površine:

stabla visokog raslinja	1,5 metar
stabla niskog raslinja – grmoliko bilje	0,5 metra

PLINSKI PRIKLJUČAK:

1. Minimalna dubina ukopanog polietilenskog priključka mora iznositi 0,8 metara od nivoa terena.
2. Kod plinskih priključaka za poslovne građevine potrebno je ugraditi podzemni uvarni brzozatvarajući blokadni ventil.
3. Građenje priključka obavlja ovlaštenu izvođač, a troškove izvođenja plaća investitor priključka.
4. Mjerno regulacijski set mora biti instaliran s vanjske strane građevine.
5. Ugradnja mjerno regulacijskog seta na građevini sa susjedne strane dozvoljava se samo u slučaju ako ima dovoljno prostora za neometan pristup setu ili za pismenu suglasnost susjeda, ovjerene kod javnog bilježnika.
6. Mjerno redukcijeska stanica može biti samostojeća.

OBRAČUNSKO MJERNO MJESTO:

1. Na obračunskom mjernom mjestu na kojem je pretlak veći od 100 mbar-a količine plina mjere se plinomjerom uz koji mora biti ugrađen korektor obujma plina prema tlaku i prema temperaturi.
2. Na obračunskom mjernom mjestu na kojem je pretlak manji ili jednak 100 mbar-a količine plina mjere se plinomjerom bez ugrađenog korektora obujma plina, s tim da se očitane vrijednosti na plinomjeru korigiraju primjenom faktora korekcije prema tlaku.
3. Na obračunskom mjernom mjestu na kojem je pretlak manji ili jednak 100 mbar-a, a nalazi se izvan građevine zbog čega je izloženo većim promjenama temperature, količine plina mjere se plinomjerom s temperaturnom kompenzacijom ili uz plinomjer mora biti ugrađen korektor obujma plina prema temperaturi.

PLINSKE INSTALACIJE

Plinske instalacije u građevini moraju biti izvedene od strane ovlaštenog izvođača i u skladu sa SMJERNICAMA operatora distribucijskog sustava te opće priznatim pravilima struke.

Krajnji kupac priključen na distribucijski sustav dužan je obavijestiti operatera distribucijskog sustava o svim promjenama na njegovim plinskim instalacijama i uređajima nastalim nakon priključenja građevine na distribucijski sustav.

Prije priključenja građevine na plinski distribucijski sustav investitor je dužan zatražiti energetske uvjete.

Posebni uvjeti gradnje vrijede 2 godine od datuma izdavanja, nakon isteka tog roka moraju se obnoviti.
Prilog: situacija sa ucrtanim plinovodom

dostaviti: - DRUŠTVO OSOBA S TJELESNIM INVALIDITETOM MEDIMURSKJE ŽUPANIJE,
ANTE STARČEVIĆA 1, ČAKOVEC
- tehnička služba
- pismohrana

S poštovanjem!

Za MEDIMURJE – PLIN d.o.o.
Zdenko Vinceković



Zdravko Holeinger, dipl.ing.
tehnički rukovoditelj



Direktor:
Nenad Hranilović, mag.oec.



Ø 90-NT

Ø 110-NT



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODTUREN
OPĆINSKI NAČELNIK
Klasa:350-06/18-01/2
Ur.Broj:2109/13-02-18-02
Podturen, 23.09.2018.god.

DRUŠTVO OSOBA S TJELESNIM INVALIDITETOM
MEĐ.ŽUPANIJE
DR.A.STARČEVIĆA 1, ČAKOVEC

Predmet: Posebni uvjeti građenja
- daju se

Daje se Suglasnost na Idejni projekt izgradnje Zgrade javne i društvene namjene „CENTAR DOSTI“ u Podturnu, na kč.br.1067 k.o. Podturen izrađenog od strane Općeg građevinskog poduzeća d.o.o., iz Preloga, Glavna 29. datum i broj: 9/2018; br.teh.dnevnika 156/18.

Uvidom u predloženi dokument Općina Podturen nema posebnih uvjeta.

Općinski načelnik:

Gerica Hajdarović, mag.ing.mech.



INVESTITOR: DRUŠTVO OSOBA S TJELESNIM INVALIDITETOM MEĐIMURSKE ŽUPANIJE
 TVRTKA: OPĆE GRAĐEVINSKO PODUZEĆE d.o.o.
 GRAĐEVINA: ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE – "CENTAR DOSTI" U PODTURNU
 GLAVNA PROJEKTANTICA: A. HAJZLER FIŠTER, dipl. ing.arh.

Datum: 9/2018 br.teh.dn.: 156/18
 MJESTO GRADNJE: PODTUREN

PROJEKTANTICA : A. HAJZLER FIŠTER, dipl. ing.arh.

TVRTKA: OPĆE GRAĐEVINSKO PODUZEĆE d.o.o. ,
 GLAVNA 29, PRELOG
 INVESTITOR: DRUŠTVO OSOBA S TJELESNIM INVALIDITETOM MEĐIMURSKE
 ŽUPANIJE, OIB: 50799377134
 DR. A. STARČEVIĆA 1, ČAKOVEC
 GRAĐEVINA: ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - „CENTAR DOSTI“ U
 PODTURNU
 MJESTO GRADNJE: PODTUREN, GLAVNA ULICA 2
 K.Č. BR.: 1067, K.O. PODTUREN
 ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: OGP 156/18
 BROJ I DATUM IZRADE: 156/18, od 9. 2018.
 NAZIV POGLAVLJA : GLAVNI PROJEKT

Na temelju čl. 108. Zakona o gradnji (Narodne novine RH broj 153/13, 20/17)

IZJAVA

O USKLAĐENOSTI GLAVNOGA PROJEKTA S ODREDBAMA POSEBNIH ZAKONA I DRUGIH PROPISA

Ovaj projekt je usklađen s odredbama slijedećih Zakona i drugih propisa:

- Zakon o gradnji (Narodne novine RH broj 153/13, 20/17)
- Prostorni plan uređenje općine Podturen ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 12/05 i 6/15)
- Posebni uvjeti građenja
- Pravilnik o vrsti i djelatnosti doma socijalne skrbi, načinu pružanja skrbi izvan vlastite obitelji, uvjetima prostora, opreme i radnika doma socijalne skrbi, terapijske zajednice, vjerske zajednice, udruge i drugih pravnih osoba te centra za pomoć i njegu u kući (NN 64/09)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 117/17)
- Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN 69/17)
- Zakon o vodama (NN RH 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18)
- Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN 118/09)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14, 61/17)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17)
- Uredba o okolišnoj dozvoli (NN 8/14, 5/18)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15, 3/16)
- Pravilnik o opremi i drugim uvjetima koje moraju ispunjavati skladišta i druge prostorije (NN 28/81)
- Pravilnik o građevinama u kojima sanitarni čvorovi podliježu sanitarnom nadzoru (NN 79/99)
- Zakon o zaštiti od požara (NN RH br.92/10)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12)
- Pravilnik o planu zaštite od požara (NN 51/12)
- Pravilnik o sadržaju elaborata zaštite od požara (NN 51/12)

- Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara (NN 62/94, 32/97)
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
- Pravilnik o provjeri tehničkih rješenja iz zaštite od požara predviđenih u glavnom projektu (NN 88/11)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Zakon o zaštiti na radu (NN RH br. 71/14, 118/14, 154/14)
- Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN RH br. 29/13)
- Pravilnik o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće (NN 47/08)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN br. 40/99, 6/01, 14/01),
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke sredini u kojoj ljudi rade i borave(NN RH br. 145/04)
HRN U.J6.201/1989 Akustika u zgradarstvu (NN br. 53/91, 55/96)
- Zakon o zaštiti od buke (NN br. 30/09, 55/13, 153/13)
- Pravilnik o mjerama zaštite od buke izvora na otvorenom prostoru (NN 156/08)
Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu (NN 46/2008)
- Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN 101/11, 74/13)
- HRN Z.C0.003 Klasifikacija požara prema vrsti zapaljivih tvari
- Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N. 35/94).
- Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 55/94, 142/03)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)
- Pravilnik o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 33/05, 64/05, 155/05, 14/11)
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15)
- Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)
- Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17)
- Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN 03/07)
- Tehnički propis za dimnjake u građevinama (NN 03/07)
- Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada (NN 110/08)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (NN 78/13)
- Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14)
- Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 33/10, 87/10, 146/10, 81/11, 130/12, 81/13, 136/14, 119/15)
- Pravilnik o tehničkim dopuštenjima za građevne proizvode (NN 103/08)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 136/06, 135/10, 14/11, 55/12)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada (NN 90/10, 111/10, 55/12)
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17)

Prelog, rujan 2018.

Projektantica:

Astrid Hajzler Fišter, dipl. ing. arh.
 br. upisa u razred ovlaštenih arhitekata:3023
 klasa:UP/I-350-07/04-01/3023, Un br. 314-01-04-1



INVESTITOR: DRUŠTVO OSOBA S TJELESNIM INVALIDITETOM MEĐIMURSKE ŽUPANIJE
TVRKA: OPĆE GRAĐEVINSKO PODUZEĆE d.o.o.
GRAĐEVINA: ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE – "CENTAR DOSTI" U PODTURNU
GLAVNA PROJEKTANTICA: A. HAJZLER FIŠTER, dipl. ing.arh.

Datum: 9/2018 br.teh.dn.: 156/18
MJESTO GRADNJE: PODTUREN

PROJEKTANTICA : A. HAJZLER FIŠTER, dipl. ing.arh.

TVRKA: OPĆE GRAĐEVINSKO PODUZEĆE d.o.o. ,
GLAVNA 29, PRELOG
INVESTITOR: DRUŠTVO OSOBA S TJELESNIM INVALIDITETOM MEĐIMURSKE
ŽUPANIJE, OIB: 50799377134
DR. A. STARČEVIĆA 1, ČAKOVEC
GRAĐEVINA: ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - „CENTAR DOSTI“ U
PODTURNU
MJESTO GRADNJE: PODTUREN, GLAVNA ULICA 2
K.Č. BR.: 1067, K.O. PODTUREN
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: OGP 156/18
BROJ I DATUM IZRADE: 156/18, od 9. 2018.
NAZIV POGLAVLJA : GLAVNI PROJEKT

IZJAVA

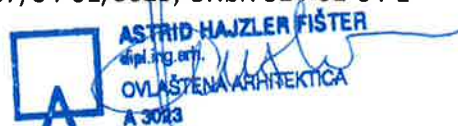
O MEĐUSOBNOJ USKLAĐENOSTI DIJELOVA GLAVNOGA PROJEKTA

- Dijelovi glavnoga projekta su: arhitektonski projekt, arhitektonski projekt – građevinska fizika, građevinski - konstruktorski projekt, građevinski projekt hidromontiranja, građevinski projekt uređenja okoliša, elektrotehnički projekt, strojarske termotehničke instalacije, strojarski projekt – projekt vertikalnog transporta, geodetski projekt.
Svi dijelovi glavnoga projekta su međusobno usklađeni i cjeloviti .

Prelog, rujan 2018.

Glavna projektantica :

Astrid Hajzler Fišter, dipl. ing. arh.
br. upisa u razred ovlaštenih arhitekata:3023
klasa:UP/I-350-07/04-01/302B, Ur.br. 314-01-04-1



INVESTITOR: DRUŠTVO OSOBA S TJELESNIM INVALIDITETOM MEĐIMURSKE ŽUPANIJE
 TVRTKA: OPĆE GRAĐEVINSKO PODUZEĆE d.o.o.
 GRAĐEVINA: ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE – "CENTAR DOSTI" U PODTURNU
 GLAVNA PROJEKTANTICA: A. HAJZLER FIŠTER, dipl. ing.arh.

Datum: 9/2018 br.teh.dn.: 156/18
 MJESTO GRADNJE: PODTUREN

PROJEKTANTICA : A. HAJZLER FIŠTER, dipl. ing.arh.

TVRTKA: OPĆE GRAĐEVINSKO PODUZEĆE d.o.o. ,
 GLAVNA 29, PRELOG
 INVESTITOR: DRUŠTVO OSOBA S TJELESNIM INVALIDITETOM MEĐIMURSKE
 ŽUPANIJE, OIB: 50799377134
 DR. A. STARČEVIĆA 1, ČAKOVEC
 GRAĐEVINA: ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - „CENTAR DOSTI“ U
 PODTURNU
 MJESTO GRADNJE: PODTUREN, GLAVNA ULICA 2
 K.Č. BR.: 1067, K.O. PODTUREN
 ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: OGP 156/18
 BROJ I DATUM IZRADE: 156/18, od 9. 2018.
 NAZIV POGLAVLJA : GLAVNI PROJEKT

PROCJENA TROŠKOVA GRADNJE

Zgrada javne i društvene namjene – "Centar Dosti" u Podturnu 1036,29 x 5.000,00 = 5.181.450,00 kn

UKUPNO sa PDV-om : 5.181.450,00 kn

Glavna projektantica :

Astrid Hajzler Fišter, dipl. ing. arh.
 br. upisa u razred ovlaštenih arhitekata:3023
 klasa:UP/I-350-07/04-01/3023, Ur.br. 314-01-04-1



TVRTKA:	OPĆE GRAĐEVINSKO PODUZEĆE d.o.o. , GLAVNA 29, PRELOG
INVESTITOR:	DRUŠTVO OSOBA S TJELESNIM INVALIDITETOM MEĐIMURSKE ŽUPANIJE, OIB: 50799377134 DR. A. STARČEVIĆA 1, ČAKOVEC
GRAĐEVINA:	ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - „CENTAR DOSTI“ U PODTURNU
MJESTO GRADNJE:	PODTUREN, GLAVNA ULICA 2 K.Č. BR.: 1067, K.O. PODTUREN
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	OGP 156/18
BROJ I DATUM IZRADE:	156/18, od 9. 2018.
NAZIV POGLAVLJA :	GLAVNI PROJEKT

PRIKAZ MJERA ZAŠTITE NA RADU

1. ARHITEKTONSKI PROJEKT

1.1. PRIKAZ TEHNIČKIH RJEŠENJA ZA PRIMJENU PROPISA ZAŠTITE NA RADU

OPISI, PRAVILNICI I ZAKONI

- Zakon o gradnji (Narodne novine RH broj 153/13, 20/17)
- Prostorni plan uređenje općine Podturen ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 12/05 i 6/15)
- Posebni uvjeti građenja
- Pravilnik o vrsti i djelatnosti doma socijalne skrbi, načinu pružanja skrbi izvan vlastite obitelji, uvjetima prostora, opreme i radnika doma socijalne skrbi, terapijske zajednice, vjerske zajednice, udruge i drugih pravnih osoba te centra za pomoć i njegu u kući (NN 64/09)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 117/17)
- Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN 69/17)
- Zakon o vodama (NN RH 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18)
- Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN 118/09)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14, 61/17)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17)
- Uredba o okolišnoj dozvoli (NN 8/14, 5/18)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15, 3/16)
- Pravilnik o opremi i drugim uvjetima koje moraju ispunjavati skladišta i druge prostorije (NN 28/81)
- Pravilnik o građevinama u kojima sanitarni čvorovi podliježu sanitarnom nadzoru (NN 79/99)
- Zakon o zaštiti od požara (NN RH br.92/10)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12)
- Pravilnik o planu zaštite od požara (NN 51/12)
- Pravilnik o sadržaju elaborata zaštite od požara (NN 51/12)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara (NN 62/94, 32/97)
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
- Pravilnik o provjeri tehničkih rješenja iz zaštite od požara predviđenih u glavnom projektu (NN 88/11)

- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Zakon o zaštiti na radu (NN RH br. 71/14, 118/14, 154/14)
- Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN RH br. 29/13)
- Pravilnik o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće (NN 47/08)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN br. 40/99, 6/01, 14/01),
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke sredini u kojoj ljudi rade i borave(NN RH br. 145/04)
HRN U.J6.201/1989 Akustika u zgradarstvu (NN br. 53/91, 55/96)
- Zakon o zaštiti od buke (NN br. 30/09, 55/13, 153/13)
- Pravilnik o mjerama zaštite od buke izvora na otvorenom prostoru (NN 156/08)
Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu (NN 46/2008)
- Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN 101/11, 74/13)
- HRN Z.CO.003 Klasifikacija požara prema vrsti zapaljivih tvari
- Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N. 35/94).
- Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 55/94, 142/03)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)
- Pravilnik o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 33/05, 64/05, 155/05, 14/11)
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15)
- Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)
- Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17)
- Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN 03/07)
- Tehnički propis za dimnjake u građevinama (NN 03/07)
- Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada (NN 110/08)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (NN 78/13)
- Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14)
- Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 33/10, 87/10, 146/10, 81/11, 130/12, 81/13, 136/14, 119/15)
- Pravilnik o tehničkim dopuštenjima za građevne proizvode (NN 103/08)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 136/06, 135/10, 14/11, 55/12)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada (NN 90/10, 111/10, 55/12)
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17)

OPIS GRAĐEVINE

OPĆENITO

Predmet ove dokumentacije je glavni projekt za građenje građevine javne i društvene namjene – „Centar Dosti“ u Podturnu, na građevnoj čestici k.č.br. 1067, k.o. Podturen, Podturen, Glavna ulica 2.

LOKACIJA GRAĐEVINE I SMJEŠTAJ NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Građevina je locirana u sjevernom dijelu naselja Podturen, na k.č.br. 1067, k.o. Podturen, a točni smještaj vidljiv je na grafičkom listu 1.01 - situacija u mjerilu 1:250. Udaljenost građevine od sjeverozapadne međe parcele iznosi 0,80 m, od sjeveroistočne, ulične, međe parcele udaljenost građevine iznosi 1,00 m na najbližem mjestu, od jugoistočne međe parcele udaljenost građevine iznosi 4,74 m na najbližem mjestu.

Površina parcele k.č.br. 1067, k.o. Podturen iznosi 981 m². Tlocrtna površina planirane građevine iznosi 389,56 m². Koeficijent Kig iznosi: $389,56 / 981 = 0,3971$.

Koef. iskoristivosti iznosi: $1036,29 / 981 = 1,056$.

Površina parcele pod zelenilom iznosi 200 m², što je 20,39 % parcele.

Zgrada je razvedenog tlocrtnog oblika, gabaritnih dimenzija 28,96 m x 15,10 m, katnosti podrum, prizemlje, kat i potkrovlje. Visina vijenca iznosi 7,00 m od kote uređenoga terena.

Ukupna visina zgrade iznosi 11,50 m od kote uređenoga terena.

Kota 0,00 podignuta je od terena za 1,08 m.

Nulta kota prizemlja se određuje kao apsolutna sa 155,45 m.n.m.

Građevina javne i društvene namjene – "Centar Dosti" ima ulaze sa jugoistočne strane.

GEOMETRIJSKI PODACI O ZGRADI :

TLOCRTNA POVRŠINA ZGRADE: 389,56 m²

ISKAZ NETO POVRŠINA :

PODRUM:

Stepenice 12,00 m ² x 0,50 =	6,00 m ²
Hodnik 35,00 m ² x 0,50 =	17,50 m ²
Dvorana za vježbanje 73,34 m ² x 0,50 =	36,67 m ²
Spremište rekvizita 19,60 m ² x 0,50 =	9,80 m ²
Fizioterapeut 9,58 m ² x 0,50 =	4,79 m ²
Kupaonica 4,96 m ² x 0,50 =	2,48 m ²
Soba sa bazenom 66,13 m ² x 0,50 =	33,07 m ²
Bazenska tehnika 4,60 m ² x 0,50 =	2,30 m ²
Svlačionica 4,05 m ² x 0,50 =	2,03 m ²
Posudionica pomagala 27,70 m ² x 0,50 =	13,85 m ²
Kotlovnica 9,50 m ² x 0,50 =	4,75 m ²
Spremište 7,80 m ² x 0,50 =	3,90 m ²
Vešeraj 7,80 m ² x 0,50 =	3,90 m ²
WC muški 5,50 m ² x 0,50 =	2,75 m ²
WC žene 3,50 m ² x 0,50 =	1,75 m ²
Garderoba za osoblje 9,70 m ² x 0,50 =	4,85 m ²
Higijenski pribor 2,00 m ² x 0,50 =	1,00 m ²
Dizalo 4,94 m ² x 0,50 =	2,47 m ²
UKUPNO NETO PODRUM:	153,86 m²
UKUPNO BRUTO PODRUM:	175,00 m²

PRIZEMLJE:

Vjetrobran	6,80 m ²
Hall	52,16 m ²
Logoped	17,30 m ²
Tehnička soba	48,00 m ²
Ured	28,62 m ²
Dnevni boravak	42,00 m ²
Blagovaonica	24,60 m ²
Kuhinja	20,00 m ²
Izba	2,40 m ²
Garderoba – kuhinjsko osoblje	7,00 m ²
Kupaonica	5,10 m ²
Sanitarije za invalide	3,50 m ²

INVESTITOR: DRUŠTVO OSOBA S TJELESNIM INVALIDITETOM MEĐIMURSKO ŽUPANIJE
 TVRKA: OPĆE GRAĐEVINSKO PODUZEĆE d.o.o.
 GRAĐEVINA: ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE – "CENTAR DOSTI" U PODTURNU
 GLAVNA PROJEKTANTICA: A. HAJZLER FIŠTER, dipl. ing.arh.

Datum: 9/2018 br.teh.dn.: 156/18
 MJESTO GRADNJE: PODTUREN

PROJEKTANTICA : A. HAJZLER FIŠTER, dipl. ing.arh.

WC muški	5,50 m ²
WC ženski	7,30 m ²
Psiholog	11,30 m ²
Stepenice	12,00 m ²
Trijem 0.0 x 10,90 m ²	0,00 m ²
Trijem 0.0 x 9,30 m ²	0,00 m ²
UKUPNO NETO PRIZEMLJE:	293,58 m²
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJE:	350,73 m²

KAT:

Hodnik	45,20 m ²
Dvorana za konferencije	76,20 m ²
Soba za sastanke	26,40 m ²
Čajna kuhinja	4,00 m ²
Kupaonica	5,20 m ²
Soba	17,30 m ²
Kupaonica	5,20 m ²
Soba	17,30 m ²
Kupaonica	5,20 m ²
Soba	20,10 m ²
Spremište	5,36 m ²
Sanitarije za invalide	3,50 m ²
WC muški	5,50 m ²
WC ženski	7,30 m ²
Ured	11,30 m ²
Stepenice	12,00 m ²
Terasa 0.0 x 17,70 m ²	0,00 m ²
Loggia 0.0 x 8,30 m ²	0,00 m ²
Loggia 0.0 x 7,40 m ²	0,00 m ²
Balkon 0.0 x 9,60 m ²	0,00 m ²
UKUPNO NETO KAT:	267,06 m²
UKUPNO BRUTO KAT:	322,56 m²

POTKROVLJE:

Hodnik i stubište	21,17 m ²
Neuređeno potkrovlje	265,12 m ² od toga h>2,0 m = 145,60 m ²
UKUPNO NETO POTKROVLJE:	166,77 m²
UKUPNO BRUTO POTKROVLJE:	188,00 m²

UKUPNO NETO POVRŠINA ZGRADE: 881,27 m²

UKUPNO BRUTO POVRŠINA ZGRADE: 1.036,29 m²

OPIS TERENA

Teren na mjestu izgradnje je sa blagim padom od jugozapadne strane parcele prema sjeveroistočnoj strani parcele. Eventualna uzvišenja ili depresije, kao i mjesta na kojima se nalaze postojeće građevine koje se uklanjaju izravnati će se prilikom gradnje radi lakšeg korištenja dvorišta korisnika i djelatnika zgrade.

KONSTRUKCIJA GRAĐEVINE

Nosiva konstrukcija građevine izrađena je od nosivih zidova zidanih porobeton opekom debljine 30cm kod vanjskih zidova i 25cm kod unutarnjih zidova, učvršćenih horizontalnim i vertikalnim armirano-betonskim serklažima. Građevina je temeljena na armirano betonskoj temeljnoj ploči.

Svi unutarnji pregradni zidovi izvedeni su kao laki pregradni - gips-kartonske ploče na metalnoj podkonstrukciji. Krov je višestrešni klasični, drveni, nagiba 30°, s glinenim crijepom, smjer pada krovnih ploha jugoistok – sjeverozapad.

MATERIJALI I OBRADA

Hidroizolacija podruma izvodi se kao homogena hidroizolacijska membrana protiv podzemnih voda bazirana na fleksibilnom poliolefinu (TPO). Na podu podruma izvodi se toplinska i zvučna izolacija. Toplinska izolacija vanjskih zidova izvodi se kao ETICS sustav s EPS - F pločama debljine 12 cm. Toplinska izolacija krova izvodi se slojem XPS-a debljine 14 cm koja se polaže na ploču kata, osim na dijelu potkrovlja koji se koristi kao prostor stubišta gdje se izolacija smješta u konstrukciju krovišta, između rogova debljine 20 cm.

Zidovi su pripremljeni gletanjem i bojani disperzivnim bojama. Podovi se izvode keramičkim pločicama, pvc, laminat djelomično kamen kao završnom obradom, ovisno o namjeni prostorija. Međuetazne ploče izvode se kao armirano-betonske ukupne konstruktivne debljine 25 cm. Zidovi u sanitarnim prostorijama oblažu se keramičkim pločicama u ukupnoj visini.

Vanjska vrata i prozori izvode se PVC profilima s trostrukim IZO staklom. Kao zaštita od sunca ugrađuju se rolete.

Unutarnja vrata soba i kupaonica izvode se kao drvena dok se ostala (tehnički prostori i svi prostori s većom frekvencijom korištenja) izvode s PVC profilima kao zaokretna vrta ili klizne stijene. Osigurano je prirodno i umjetno osvjetljenje prostora te prirodna i umjetna ventilacija prostora.

Za svladavanje visinskih razlika izvodi se lift i stubište.

Lift je projektiran prema pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13), i prema pravilniku o vrsti i djelatnosti doma socijalne skrbi, načinu pružanja skrbi izvan vlastite obitelji, uvjetima prostora, opreme i radnika doma socijalne skrbi, terapijske zajednice, vjerske zajednice, udruge i drugih pravnih osoba te centra za pomoć i njegu u kući (NN 64/09), za posebne uvjete prostora, opreme, stručnih i drugih radnika pod člankom 98.

OSIGURANJE PRISTUPA, BORAVKA I KRETANJA OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

Za predmetnu građevinu je propisana obveza osiguranja uvjeta za pristupa, boravka i kretanja osoba smanjene pokretljivosti.

U tu svrhu primijenjene su slijedeće mjere:

- ulaz u građevinu - je preko pristupne vanjske rampe, širine 150 cm i nagiba 8,2 %, savladavanje visinske razlike od 45,0 cm
- projektirana je propisana širina ulaznih vratiju i komunikacija – hodnici širine min 180 cm
- projektirani je WC za osobe u kolicima, veličina, oprema, vrata
- za savladavanje visinskih razlika izvodi se lift i subište.

UREĐENJE GRAĐEVINSKE PARCELE

Građevna čestica hortikulturno će se urediti.

Glavni kolni i pješački ulaz formirati će se sa jugozapadne strane iz Glavne ulice, sa 8 parkirnih mjesta od kojih je četiri (najbliže ulazu u građevinu) prilagođeno osobama s invaliditetom.

Sporedni (servisni) kolni ulaz formirati će se sa sjeveroistočne strane iz ulice Mije Hasnaša kao pristup spremištu za dostavu hrane i ostalog potrošnog materijala, te kao protupožarni prilaz.

Prometne površine za motorna vozila i pješački prilaz kao i parkiralište biti će izvedeni asfaltirani. Promet u mirovanju riješen je na parceli investitora uređenjem 8 parkirališnih mjesta, od toga četiri parkirališna mjesta prilagođena su osobama s invaliditetom, uređenih suvremenim kolovoznim zastorom od asfalta, dimenzije jednog parkirnog mjesta je 2,50 m x 5,00 m, te 11,8 x 5,00 m četiri parkirna mjesta za osobe sa invaliditetom

Parkiralište za 8 motornih vozila predviđa se izvesti od asfalta na mjestu unutar predmetne parcele vidljivom iz situacije.

Za potrebe ove građevine potrebno je izvesti slijedeći broj parkirališnih mjesta:

- 10 zaposlena, (0,45 PGM/1 zaposleni) = 0,45 x 10 = 5 PGM
- uredski prostori, 78,10 m² neto površine, (2 PGM/100 m² korisnog prostora) = 0,80 x 2 = 2 PGM
- posjetitelji, (0,05 PGM/1 korisnik) = 0,05 x 20 = 1 PGM

Investitor na svojoj parceli osigurava 8 PM.

Prometno uređenje parcele riješeno je u projektu uređenja okoliša.

Parcela se hortikulturno uređuje u cijeloj preostaloj površini, slobodnoj od građevina i prometnica. Planirano hortikulturno uređenje planirano je tako da se koriste, prije svega, one biljne vrste koje nalazimo u okolnoj vegetaciji. Projektom se predviđa sadnja ukrasnoga bilja. Zelene površine koje će se zatraviti planiraju se i nasipavaju sa slojem minimalno 10 cm kvalitetnog humusa. Na tako uređene površine vrši se zasijavanje trave.

NAČIN PRIKLJUČENJA ZGRADE NA PROMETNU POVRŠINU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Glavni kolni i pješački ulaz formirati će se sa jugozapadne strane iz Glavne ulice. Sporedni kolni ulaz formirati će se sa sjeveroistočne strane iz ulice Mije Hasnaša kao pristup spremištu za dostavu hrane i ostalog potrošnog materijala, te kao protupožarni prilaz. Parkiranje za zaposlene, korisnike i posjetitelje riješeno je unutar parcele .

Predviđa se priključenje zgrade na izvedenu gradsku komunalnu infrastrukturu:

- gradski vodovod – novi priključak
- telefonsku mrežu - novi priključak
- niskonaponsku el. mrežu – novi priključak
- plinsku mrežu – novi priključak
- sanitarno-fekalna kanalizacija – novi priključak

SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Unutar građevne čestice osigurati će se prostor za privremeno odlaganje otpada. Komunalni otpad sakupljati će se u odvojene, tipizirane posude za otpad koje su smještene unutar predmetne parcele na vodonepropusnoj podlozi i koje se zbrinjavaju po ovlaštenome poduzeću.

Oborinske vode sa krova zgrade će se odvoditi u upojni bunar na predmetnoj parceli. Drenažna voda koja se skuplja oko podrumskih zidova građevine će se odvoditi u upojni bunar na predmetnoj parceli.

Sanitarno fekalne otpadne vode odvođe se u javnu sanitarno-fekalnu kanalizaciju.

Otpadne vode iz bazena ispuštaju se u javnu sanitarno-fekalnu kanalizaciju nakon odgovarajućeg predtretmana (neutralizacija, filtracija) tako da zadovoljavaju granične vrijednosti parametara propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15 i 03/16) koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje.

Odvodnja oborinskih otpadnih voda sa prometnih, manipulativnih i parkirnih površina

Kompletna površina u nagibu je prema cestovnim slivnicima s taložnikom. Navedene otpadne vode biti će onečišćene česticama zemljanog materijalom pa se stoga ove otpadne vode, prije ispuštanja tretiraju u cestovnim slivnicima s taložnikom.

Prva faza je taloženje grubljih čestica zemljanog materijala u cestovnom slivniku sa taložnikom. Nakon tretmana u cestovnim slivnicima s taložnikom otpadna voda odvodi se u upojni bunar na predmetnoj parceli.

ODVODNJA TEHNOLOŠKIH OTPADNIH VODA IZ KUHINJE I POMOĆNIH PROSTORIJA KUHINJE

Pod pojmom tehnoloških otpadnih voda podrazumjevaju se otpadne vode iz kuhinje i prostora za pranje suđa koje će se tretirati u tipskom mastolovu.

Navedene otpadne vode biti će onečišćene česticama ulja i masti te krutim česticama hrane pa se stoga ove otpadne vode, prije ispuštanja tretiraju u mastolovu u dvije faze.

Prva faza je taloženje grubljih čestica hrane u dijelu mastolova za taloženje krutih čestica, a u drugoj fazi tretmana otpadne vode se tretiraju u odvajaču ulja i masti gdje se vrši izdvajanje ulja i masti iz vode.

Nakon tretmana u mastolovu otpadna voda odvodi se u javnu sanitarno – fekalnu kanalizaciju.

Otpadna ulja i masti čuvati će se u posebnim zatvorenim spremnicima koji se postavljaju na vodonepropusnu podlogu. Ovi spremnici će se predati osobi koja posjeduje dozvolu za gospodarenje takovom vrstom otpada, a u skladu sa Zakonom o otpadu (NN 178/04, 11/06, 110/07 i 60/08).

OSTALI ELEMENTI

Okoliš se mora održavati čistim i urednim a nakon završetka radova parcelu treba očistiti od šute i isplanirati na nivo okolnih čestica.

1.2 PRIKAZ TEHNIČKIH RJEŠENJA ZA PRIMJENU PROPISA ZAŠTITE NA RADU

- Opasnosti i štetnosti koje proizlaze iz procesa rada i način na koji se otklanjaju:
 Štetnosti u procesu rada se ne predviđaju.
 Opasnosti u procesu rada koje se predviđaju su opasnost od ozljede el. strujom, radnim uređajima i alatima. Ove se opasnosti eliminiraju obukom zaposlenika za rad na siguran način, ispitivanjem i održavanjem oruđa za rad i instalacija u ispravnome stanju za rad na siguran način.

U tijeku rada ne koriste se stvari štetne za zdravlje zaposlenih.

- Štetnih nusprodukta u procesu rada nema. Unutar parcele osigurani je adekvatni prostor za kontejnere u kome će se deponirati neopasni otpad.
 Unutar građevine nalazi se sanitarni čvor i garderobni prostor za zaposlene osoblje.
- Predviđa se da će u zgradi raditi do deset osoba.
- Predviđa se rad invalida u projektiranoj građevini.

Utjecaj buke od uređaja u građevini eliminirani je građevinskim elementima građevina. Smanjenje buke kroz građevinske elemente proračunato je i obrađeno je u arh. projektu – građ. fizika.

Rasvjeta je određena prema slijedećim pravilnicima i normama:

- Pravilnik o zaštiti na radu za radne i pomoćne prostorije i prostore (NN RH br. 6/84)
- Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o zaštiti na radu za radne i pomoćne prostorije i prostore (NN RH br. 42/05)
- HRN U.C. 900 Dnevno i el. osvjetljenje prostorijama u zgradama

Prostorije koje nemaju dovoljno prirodnoga osvjetljenja osvijetljavati će se umjetnom rasvjetom i po danu.

Građevina je projektirana u skladu sa važećim propisima o općim mjerama i normativima zaštite na radu.

Svi predviđeni otvori širinom i visinom odgovaraju predviđenoj namjeni građevine.

Zračenje prostorija predviđeno je prirodnim putem - prozorima i prisilno - ventilatorima, a osvjetljenje prirodno (prozori) i umjetno (električna rasvjeta).

Zaposleni su dužni pridržavati se općih pravila zaštite na radu kao i mjera ZNR i posebnih mjera zaštite koje traži radno mjesto.

Projektantica:

Astrid Hajzler Fišter, dipl. ing. arh.



INVESTITOR: DRUŠTVO OSOBA S TJELESNIM INVALIDITETOM MEĐIMURSKE ŽUPANIJE
TVRTKA: OPĆE GRAĐEVINSKO PODUZEĆE d.o.o.
GRAĐEVINA: ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE – "CENTAR DOSTI" U PODTURNU
GLAVNA PROJEKTANTICA: A. HAJZLER FIŠTER, dipl. ing.arh.

Datum: 9/2018 br.teh.dn.: 156/18
MJESTO GRADNJE: PODTUREN

PROJEKTANTICA : A. HAJZLER FIŠTER, dipl. ing.arh.

TVRTKA: OPĆE GRAĐEVINSKO PODUZEĆE d.o.o. ,
GLAVNA 29, PRELOG
INVESTITOR: DRUŠTVO OSOBA S TJELESNIM INVALIDITETOM MEĐIMURSKE
ŽUPANIJE, OIB: 50799377134
DR. A. STARČEVIĆA 1, ČAKOVEC
GRAĐEVINA: ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - „CENTAR DOSTI“ U
PODTURNU
MJESTO GRADNJE: PODTUREN, GLAVNA ULICA 2
K.Č. BR.: 1067, K.O. PODTUREN
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: OGP 156/18
BROJ I DATUM IZRADE: 156/18, od 9. 2018.
NAZIV POGLAVLJA : GLAVNI PROJEKT

ARHITEKTONSKI PROJEKT

Projektantica:

Astrid Hajzler Fišter, dipl. ing. arh.



INVESTITOR: DRUŠTVO OSOBA S TJELESNIM INVALIDITETOM MEĐIMURSKJE ŽUPANIJE
TVRTKA: OPĆE GRAĐEVINSKO PODUZEĆE d.o.o.
GRAĐEVINA: ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE – "CENTAR DOSTI" U PODTURNU
GLAVNA PROJEKTANTICA: A. HAJZLER FIŠTER, dipl. ing.arh.

Datum: 9/2018 br.teh.dn.: 156/18
MJESTO GRADNJE: PODTUREN

PROJEKTANTICA : A. HAJZLER FIŠTER, dipl. ing.arh.

Prema Zakonu o zaštiti od požara (NN RH br. 92/10), a na osnovu obavljene provjere tehničke dokumentacije izdajem

ISPRAVU

kojom potvrđujem da su mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu TD 156/18 izrađene sukladno sa Zakonom o zaštiti od požara (NN RH br. 92/10), tehničkim normativima i normama.

Prelog, rujan 2018.

Direktor:



Ivan Balog, dipl. ing. građ.

INVESTITOR: DRUŠTVO OSOBA S TJELESNIM INVALIDITETOM MEĐIMURSKE ŽUPANIJE
TVRKA: OPĆE GRAĐEVINSKO PODUZEĆE d.o.o.
GRAĐEVINA: ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE – "CENTAR DOSTI" U PODTURNU
GLAVNA PROJEKTANTICA: A. HAJZLER FIŠTER, dipl. ing.arh.

Datum: 9/2018 br.teh.dn.: 156/18
MJESTO GRADNJE: PODTUREN

PROJEKTANTICA : A. HAJZLER FIŠTER, dipl. ing.arh.

TVRKA:	OPĆE GRAĐEVINSKO PODUZEĆE d.o.o. , GLAVNA 29, PRELOG
INVESTITOR:	DRUŠTVO OSOBA S TJELESNIM INVALIDITETOM MEĐIMURSKE ŽUPANIJE, OIB: 50799377134 DR. A. STARČEVIĆA 1, ČAKOVEC
GRAĐEVINA:	ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - „CENTAR DOSTI“ U PODTURNU
MJESTO GRADNJE:	PODTUREN, GLAVNA ULICA 2 K.Č. BR.: 1067, K.O. PODTUREN
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:	OGP 156/18
BROJ I DATUM IZRADE:	156/18, od 9. 2018.
NAZIV POGLAVLJA :	GLAVNI PROJEKT

PROJEKT ZAŠTITE OD POŽARA

PRIMJENJENI PROPISI I PRAVILNICI

1	Zakon o zaštiti od požara	NN br. 92/10
2	Zakon o zaštiti na radu	NN br. 71/14, 118/14, 154/14
3	Zakon o gradnji	NN br. 153/13
4	Zakon o normizaciji	NN br. 55/96, 163/03
5	Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu	NN br. 117/07
6	Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima	NN br. 108/95
7	Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe	NN br. 35/94, 55/94 i 142/03
8	Pravilnik o vatrogasnim aparatima	NN br. 101/11, 74/13
9	Pravilnika o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategoriju ugroženosti od požara	NN br. 62/94 i 33/97
10	Pravilnik o zapaljivim tekućinama	NN br. 54/99
11	Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada	NN br. 29/13
12	Pravilnik o sustavima za dojavu i gašenje požara	NN br. 56/99
13	Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara	NN br. 8/06
14	Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima	NN br. 93/08
15	Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara	NN 56/12, 61/12
16	Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara	NN br. 29/13, 87/15

PROPISI I STANDARDI KOJI SE U REPUBLICI HRVATSKOJ PRIMJENJUJU TEMELJEM ČLANKA 2. ZAKONA O ZAŠTITI OD POŽARA I ČLANKA 53. STAVAK 3. ZAKONA O NORMIZACIJI

1	Pravilnik o teh. normativima za električne instalacije niskog napona	Sl. list 52/88
2	Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica	Sl. list 10/90 i 52/90
3	Pravilnik o teh. normativima za ventilacijske ili klimatizacijske sisteme	Sl. list 38/89, NN br. 69/97
4	Pravilnika o teh. normativima za sisteme za odvod dima i topline nastalih u požaru	Sl. list 45/83
5	Pravilnik o tehničkim normativima za uređaje za automatsko zatvaranje vrata i zaklopki otpornih prema požaru	Sl. list 35/80
6	Ponašanje građevnih materijala i elemenata u požaru	HRN DIN 4102
7	Austrijske smjernice za izradu procjene ugroženosti od požara	TRVB 100, 125 i 126 od 1997
8	Austrijske smjernice za stambene i uredske objekte	TRVB 115 od 2000
9	Code for safety to Life from Fire Buildings and Structures	NFPA 101/2003

ZAŠTITA OD POŽARA

MOGUĆNOST NASTANKA POŽARA

- Tri su osnovna izvora opasnosti za nastanak uvjeta za pojavu požara.
- a/ ljudski faktor - neadekvatnim radom i održavanjem građevine te neispravnim rukovanjem materijalima, predmetima, uređajima i instalacijama
 - b/ instalacije i oprema - uslijed kvara elektro i termotehničkih instalacija odnosno ventilacionih sistema
 - c/ vanjski faktor
 - udar groma
 - prenošeni požar sa druge građevine
 - ratne opasnosti i sabotaža

KOLNI I PJEŠAČKI PRISTUPI – VATROGASNI PRISTUPI

Kolni pristup do građevina osiguran je asfaltiranim površinama namijenjenim za pristup građevini.

Do građevne čestice postoji javna prometnica potrebne/propisane širine, radijusa zaokretanja i propisane nosivosti, koja se može koristiti za operativni rad vatrogasnih vozila.

Osiguran je kolni prilaz na parcelu sa javne prometne površine.

Prometnice osiguravaju sa uzdužne strane građevine pozicioniranje operativne površine za rad vatrogasnog vozila 5,50 x 11,0 m za osigurani osovinski pritisak od minimalno 100 kN u jednom nivou. Operativna površina za rad vatrogasnog vozila je unutar 12,0 m od vanjskog zida građevine.

Na građevini potrebno je primjeniti mjere zaštite od požara kojima će se:

- očuvati nosivost konstrukcije tijekom određenog vremena,
- spriječiti širenje vatre i dima unutar građevine,
- spriječiti širenje vatre na susjedne građevine,
- omogućiti osobama sigurno napuštanje građevine,
- omogućiti zaštita spašavatelja.

SPRIJEČAVANJE ŠIRENJA VATRE I DIMA UNUTAR GRAĐEVINE - POŽARNOG SEKTORA

Na spriječavanje širenja vatre i dima unutar građevine utjecati će se:

- građevinskim mjerama: pregradnjom ukupnog prostora građevine u manje prostorne cjeline,
- tehničkim mjerama: primjenom mjera zaštite na ugrađenim instalacijama i uređajima, te ugradnjom sustava aktivne zaštite za rano otkrivanje dima i vatre,
- osiguranjem uvjeta za brzim i učinkovitim akcijama gašenja.

a) Građevinske mjere

Pregradnjom građevine u manje prostorne cjeline - požarne sektore, postiže se njena veća otpornost na širenje vatre i dima (požarni sektor - dio građevine odijeljen od ostalih njenih dijelova građevinskim konstrukcijama i elementima određene otpornosti na požar). Predmetna zgrada javne i društvene namjene „Centar Dosti“ projektirana je kao sedam požarnih sektora.

b) Tehničke mjere

instalacije i uređaji

U cilju sprječavanja širenja dima i vatre na ugrađenim instalacijama i uređajima primjeniti će se mjere kojima će se osigurati:

- na električnim instalacijama: zaštita od struja preopterećenja, kratkog i dozemnog spoja, prenapona, sigurnosni razmaci između dijelova pod naponom i drugih gorivih dijelova uređaja, instalacija i konstrukcija građevine, mogućnost prekida dobave električne energije do potrošača s jednog mjesta...;
- gromobranskom instalacijom: zaštita od opasnih utjecaja atmosferskih pražnjenja na građevini;
- na plinskim instalacijama: plinonepropusnost, kontrola ložišta, odvod dimnih plinova, predventilacija i ventilacija, sigurnosni razmaci između vrućih dijelova i drugih gorivih dijelova uređaja, instalacija i konstrukcija građevine, izolacija vrućih dijelova plinskih instalacija i uređaja, mogućnost prekida dobave plina do potrošača s jednog mjesta...;
- na instalacijama grijanja: kontrola pritiska i temperature medija, izolacija vrućih dijelova, sigurnosni razmaci između vrućih dijelova i drugih gorivih dijelova uređaja, instalacija i konstrukcija građevine...

Izvedbena rješenja pojedinih instalacija na građevini, te mjere zaštite predmet su posebnih projekata instalacija.

aktivna zaštita

Potrebu za primjenom mjera aktivne zaštite, u cilju ranog otkrivanja dima i vatre te sprječavanja njihovog širenja, provjeriti će se numeričkom analizom – procjenskom metodom TRVB-100:

GAŠENJE POŽARA

Svi djelatnici unutar predmetne građevine moraju biti osposobljeni za provedbu preventivnih mjera zaštite od požara, gašenje požara, te spašavanje ljudi i imovine ugroženih požarom, što je za slučaj nastanka požara tijekom vremena korištenja građevine pretpostavka učinkovite akcije gašenja požara, sprječavanja njegovog širenja, te provedbe evakuacije i spašavanja.

Dojava požara prima se u javnoj vatrogasnoj postrojbi grada Čakovca (24-satno dežurstvo). JVP odmah kreće na intervenciju i obavještava lokalni DVD, koji uzbunjuje svoje članstvo i kreće na intervenciju. Obzirom na blizinu JVP-a i DVD-a što je pretpostavka za mogućnost brze vatrogasne intervencije na predmetnoj građevini u slučaju požara, za očekivati je brzu lokalizaciju požara na građevini, a time i sprečavanje proširenja požara.

Za učinkovito gašenje početnih požara građevinu će se opremiti vatrogasnim aparatima.

vatrogasni aparati

Broj jediničnih vatrogasnih aparata odrediti će se temeljem Pravilnika o vatrogasnim aparatima (NN br. 101/11, 74/13):

(Napomena: kod postavljanja na zid, ručka za nošenje aparata postavlja se do visine najviše 1,5 m od razine poda. Aparat se postavlja na uočljivo i lako pristupačno mjesto uz zid. Međusobna udaljenost aparata ne smije biti veća od 20 m).

hidranti

Prema Pravilniku o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12) građevina svojim značajkama spada u građevine skupine 2 .

Uz aparate za početno gašenje požara u građevini je predviđena vanjska i unutarnja hidrantska mreža sukladno članku 3. i 4. Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

Za vanjsku hidrantsku mrežu koristit će se hidranti u blizini predmetne građevine unutar parcele.

Za gašenje požara unutar predmetne parcele postavlja se ormarići s vatrogasnim cijevima potrebne dužine, mlaznicama i ostalim potrebnim vatrogasnim armaturama (prijelaznice, razdjelnice) koje će omogućiti efikasno gašenje požara.

SPRJEČAVANJE ŠIRENJA VATRE NA SUSJEDNE GRAĐEVINE

Sa strane susjedne građevine izvodi se vatrootporni zid, sa nadvišenjem koje sprečava prijenos i širenje požara na susjednu građevinu.

OMOGUĆAVANJE OSOBAMA SIGURNOG NAPUŠTANJA GRAĐEVINE, ODNOSNO NJIHOVOG SPAŠAVANJA

a) Evakuacijski putevi

Radi osiguranja brzog i sigurnog napuštanja prostorija građevine u slučaju pojave požara osigurati će se odgovarajući putevi evakuacije. Evakuacijski putevi izvesti će se sukladno zahtjevima Pravilnika o zaštiti na radu za mjesta rada (N.N. 29/13), Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara NN br. 29/13, 87/15, te drugih priznatih pravila struke, odnosno na način da se osigura odgovarajući putevi evakuacije.

Putevi evakuacije, odnosno izlazi označiti će se odgovarajućim trajnim oznakama (natpisima, piktogramima), a za slučaj nestanka električne energije osvjetljenost glavnih evakuacijskih puteva i izlaza iz građevine osigurati će se nužnom električnom rasvjetom s vlastitim (akumulatorskim) izvorom napajanja. Sigurnosna rasvjeta mora biti u funkciji osiguranja dostatnog intenziteta osvjetljenosti evakuacijskih puteva i izlaza iz prostorija, kako bi se u slučaju nestanka ili isključenja električne energije u slučaju požara, moglo osigurati sigurno napuštanje prostorija građevine u vanjski prostor.

b) Vatrogasni pristupi

Radi mogućnosti dohvata otvora na građevini u slučaju potreba spašavanja osoba i gašenja požara, vatrogasnoj tehnici osigurati će se odgovarajući vatrogasni pristup, sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N. 35/94) i pravilniku o izmjenama i dopunama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N. 55/94, 142/03).

Kao vatrogasni prilazi građevini i manipulativne površine koristiti će se vanjske javne prometnice te slobodan prostor dvorišnog kruga .

Vatrogasni pristup osigurati će se u pogledu nosivosti od najmanje 100 kN, minimalne širine 5,5 m. Površina za operativni rad vatrogasnih vozila planirati će se kao vodoravno postavljena u odnosu na vanjske zidove predmetne građevine, širine minimalno 5,5 m, te razmaka od podnožja vanjskih zidova građevine do 12 m.

Kod planiranja vodoravnih radijusa zakretanja vatrogasnog prilaza ravnati će se prema slijedećoj tablici:

INVESTITOR: DRUŠTVO OSOBA S TJELESNIM INVALIDITETOM MEĐIMURSKO ŽUPANIJE
 TVRTKA: OPĆE GRAĐEVINSKO PODUZEĆE d.o.o.
 GRAĐEVINA: ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE – "CENTAR DOSTI" U PODTURNU
 GLAVNA PROJEKTANTICA: A. HAJZLER FIŠTER, dipl. ing.arh.

Datum: 9/2018 br.teh.dn.: 156/18
 MJESTO GRADNJE: PODTUREN

PROJEKTANTICA : A. HAJZLER FIŠTER, dipl. ing.arh.

širina vatrogasnog prilaza (m)	vodoravni radijus (m)	
	unutarnji	vanjski
6.00	5.00	11.00
5.50	7.50	13.00
5.00	10.00	15.00
4.50	12.00	16.50
4.00	16.50	20.50
3.50	21.50	25.00
3.00	37.00	40.00

ZAŠTITA SPAŠAVATELJA

Za mogućnost izvođenja što učinkovitijih akcija spašavanja i gašenja požara, spašavateljima će se na građevini osigurati slijedeće:

- nosivost građevinskih konstrukcija u požaru tijekom određenog vremena,
- otvori (vrata, prozori) na svim fasadama građevine za mogućnost prilaza unutrašnjim prostorima građevine, odnosno za mogućnost odimljavanja prostorija,
- sigurnosna rasvjeta za orijentaciju u prostoru tijekom određenog vremena,
- vatrogasni aparati i hidranti za potrebe gašenja požara,
- vatrogasni pristup za mogućnost efikasne uporabe vatrogasnih vozila i tehnike u intervenciji,
- sredstva za brzi prekid dovoda energenata na građevinu, radi zaštite od električnog udara ili eksplozije plina u slučaju požara (glavna sklopka za isključenje električne struje, glavni ventil plina).

Projektantica:

Astrid Hajzler Fišter, dipl. ing. arh.



INVESTITOR: DRUŠTVO OSOBA S TJELESNIM INVALIDITETOM MEĐIMURSKE ŽUPANIJE
TVRTKA: OPĆE GRAĐEVINSKO PODUZEĆE d.o.o.
GRAĐEVINA: ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE – "CENTAR DOSTI" U PODTURNU
GLAVNA PROJEKTANTICA: A. HAJZLER FIŠTER, dipl. ing.arh.

Datum: 9/2018 br.teh.dn.: 156/18
MJESTO GRADNJE: PODTUREN

PROJEKTANTICA : A. HAJZLER FIŠTER, dipl. ing.arh.

TVRTKA: OPĆE GRAĐEVINSKO PODUZEĆE d.o.o. ,
GLAVNA 29, PRELOG
INVESTITOR: DRUŠTVO OSOBA S TJELESNIM INVALIDITETOM MEĐIMURSKE
ŽUPANIJE, OIB: 50799377134
DR. A. STARČEVIĆA 1, ČAKOVEC
GRAĐEVINA: ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - „CENTAR DOSTI“ U
PODTURNU
MJESTO GRADNJE: PODTUREN, GLAVNA ULICA 2
K.Č. BR.: 1067, K.O. PODTUREN
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: OGP 156/18
BROJ I DATUM IZRADE: 156/18, od 9. 2018.
NAZIV POGLAVLJA : GLAVNI PROJEKT

PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

Tijekom građenja u svim fazama gradnje potrebno je osigurati kontrolu kvalitete izvedenih radova. Do donošenja propisa o hrvatskim normama određeni novi proizvodi i oprema mogu se upotrebljavati samo temeljem odobrenja ministra. Za sada se primjenjuje postojeći sustav dokazivanja. Svi ostali građevinski proizvodi, materijali i oprema mogu se ugrađivati samo ako je njihova kvaliteta dokazana certifikatom (atestom).

Zemljani radovi

Nakon izvršenih iskopa izvoditelj radova obavezan je pozvati geotehničara, koji upisom u dnevnik konstatira da li je kategorija i nosivost predviđena u geotehničkom elaboratu jednaka stvarnom stanju. Ako je tlo slabije kvalitete u odnosu na predviđenu potrebno je to upisati u građevinski dnevnik i konzultirati projektanta konstrukcije.

Betonski i armirano betonski radovi

Kod izrade betona i kod izvođenja bet. radova potrebno je vršiti sva potrebna ispitivanja i kontrole u skladu s hrvatskim normama. Proizvođač betona je dužan izraditi projekt betona koji mora zadovoljavati zahtjevima projekta konstrukcije i osigurati pravilnu primjenu tehnoloških postupaka kod betoniranja. Projekt betona mora biti usaglašen s projektom konstrukcije i drugim važećim propisima. Prije promjene s njime se moraju suglasiti projektant konstrukcije i investitor. S njihovim prihvaćanjem, projekt betona sastavni je dio ugovora i izvedbene dokumentacije.

Svi sastojci betona moraju odgovarati propisanim normama:

INVESTITOR: DRUŠTVO OSOBA S TJELESNIM INVALIDITETOM MEĐIMURSKO ŽUPANIJE
 TVRTKA: OPĆE GRAĐEVINSKO PODUZEĆE d.o.o.
 GRAĐEVINA: ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE – "CENTAR DOSTI" U PODTURNU
 GLAVNA PROJEKTANTICA: A. HAJZLER FIŠTER, dipl. ing.arh.

Datum: 9/2018 br.teh.dn.: 156/18
 MJESTO GRADNJE: PODTUREN

PROJEKTANTICA : A. HAJZLER FIŠTER, dipl. ing.arh.

cement:	HRN B.C1.009 HRN B.C1.011 HRN B.C1.013 HRN B.C1.014
agregat:	HRN B.B3.100 HRN B.B2.010
voda:	HRN U.M1.058
dodaci betonu:	HRN U.M1.035 HRN U.M1.037
čelik za armiranje:	HRN C.K6.020 HRN C.K6.120 HRN U.M1.091

Proizvođač betona mora ispunjavati uvjete norme HRN U.M1.050.

Prije početka betoniranja potrebno je izvršiti kontrolu oplata i armature te da je armatura pravilno učvršćena u oplatu. Kontrolu obavljaju nadzorni inženjer i voditelj građenja i mišljenje upisuju u građevinski dnevnik. Način ugradnje i vibriranja betona, njegovanje betona te program uzimanja betonskih uzoraka i kriteriji na osnovu kojih se ocjenjuje kvaliteta betona moraju biti definirani i propisani u projektu betona, u skladu s pravilnikom PBAB i HRN U.M1.004, te HRN U.M1.045, HRN U.M1.048.

Izolaterski radovi

Da bi se osigurala kvaliteta izolaterskih radova, prije početka radova potrebno je izvršiti kontrolu ispravnosti i kvalitete podloge.

Za izvođenje hidroizolacije, toplinske i zvučne izolacije moraju se upotrebljavati materijali koji odgovaraju važećim normama, a materijali za koje ne postoje norme, samo ako je njihova kvaliteta dokazana atestom. Fasaderski radovi moraju se izvesti prema tehničkim uvjetima za izvođenje fasaderskih radova i HRN U.F2.010.

Zidarski radovi

Svi zidani dijelovi građevine moraju se izvesti prema Tehnički propis za zidane konstrukcije (NN 01/07)

Materijali za izvođenje zidova moraju odgovarati slijedećim nomama:

opeka:	HRN B.D1.011 HRN B.D1.015 HRN U.N1.100
mort	HRN U.M2.010 HRN U.M2.012
pijesak za mort	HRN B.B8.039 HRN B.B8.040
vapno za mort	HRN B.C1.020

može se upotrebljavati hidratizirano vapno industrijski proizvedeno uz dokaz kvalitete (atest)

cement za mort	HRN B.C1.011 HRN B.C1.012
----------------	------------------------------

Prije žbukanja mora se izvršiti kontrola zidova i stropova, te početi žbukanje tek pošto se utvrdi da su izvedeni u skladu s tehničkim mjerama i propisima.

Tesarski radovi

Skele moraju udovoljavati propisima zaštite na radu. Čelične cijevi za skele moraju biti u skladu s HRN C.B5.021, i HRN C.B3.021.

Sve skele i oplate u svemu izvoditi prema pravilniku PBAB (Sl. list br. 11/87), te normi HRN U.C9.400.

Limarski radovi

Prije početka radova potrebno je provjeriti građevinske elemente na koje se pričvršćuje limarija i upozoriti na eventualne nedostatke da bi se isti na vrijeme otklonili.

Izvođač radova je dužan prije početka radova detalje usuglasiti s projektantom.

Materijali moraju biti neupotrebljeni, moraju odgovarati normama, a ukoliko ovih nema moraju posjedovati ateste o kvaliteti.

Limarski radovi moraju se izvoditi prema ovim normama:

HRN U.N9.052
 HRN U.N9.053
 HRN U.N9.054
 HRN U.N9.055

Staklarski radovi

Izvođač prije početka radova mora provjeriti stvarne mjere naručenih radova i sve podloge u koje postavlja materijal, te o eventualnim nedostacima pismeno obavijestiti nadzornog inženjera.

Izvođač je dužan zaštititi izvedena radove i predmete sve do primopredaje.

Nužno je pridržavati se slijedećih normi:

HRN U.F2.025
 HRN B.E1.011
 HRN B.E1.080
 HRN B.E1.050
 HRN U.C6.050

Ličilački radovi

Bojenje bravarije izvoditi u skladu s HRN U.F2.012.

Materijali kao zaštita od korozije moraju odgovarati HRN H.C1.023 i HRN H.C1.034.

Svi ostali radovi i materijali koji se upotrebljavaju moraju biti usklađeni prema važećim normama odnosno imati ateste o kvaliteti.

Zaštita od požara

Požarne značajke ugroženih konstrukcija, opreme i materijala moraju biti dokazane slijedećim normama:

HRN Z.C0.003.
 HRN Z.C0.005.
 HRN Z.C0.012.
 HRN Z.C2.020.
 HRN U.J1.010.
 HRN U.J1.030.
 HRN U.J1.040.
 HRN U.J1.090.
 HRN U.J1.240.

Projektantica:
ASTRID HAJZLER FIŠTER
 dipl.ing.arh.
 Astrid Hajzler Fišter, dipl.ing.arh.
 A 3023

INVESTITOR: DRUŠTVO OSOBA S TJELESNIM INVALIDITETOM MEĐIMURSKE ŽUPANIJE
 TVRTKA: OPĆE GRAĐEVINSKO PODUZEĆE d.o.o.
 GRAĐEVINA: ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE – "CENTAR DOSTI" U PODTURNU
 GLAVNA PROJEKTANTICA: A. HAJZLER FIŠTER, dipl. ing.arh.

Datum: 9/2018 br.teh.dn.: 156/18
 MJESTO GRADNJE: PODTUREN

PROJEKTANTICA : A. HAJZLER FIŠTER, dipl. ing.arh.

TVRTKA: OPĆE GRAĐEVINSKO PODUZEĆE d.o.o. ,
 GLAVNA 29, PRELOG
 INVESTITOR: DRUŠTVO OSOBA S TJELESNIM INVALIDITETOM MEĐIMURSKE
 ŽUPANIJE, OIB: 50799377134
 DR. A. STARČEVIĆA 1, ČAKOVEC
 GRAĐEVINA: ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - „CENTAR DOSTI“ U
 PODTURNU
 MJESTO GRADNJE: PODTUREN, GLAVNA ULICA 2
 K.Č. BR.: 1067, K.O. PODTUREN
 ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: OGP 156/18
 BROJ I DATUM IZRADE: 156/18, od 9. 2018.
 NAZIV POGLAVLJA : GLAVNI PROJEKT

TEHNIČKI OPIS

OPĆENITO

Predmet ove dokumentacije je glavni projekt za građenje građevine javne i društvene namjene – „Centar Dosti“ u Podturnu, na građevnoj čestici k.č.br. 1067, k.o. Podturen, Podturen, Glavna ulica 2.

LOKACIJA GRAĐEVINE I SMJEŠTAJ NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Građevina je locirana u sjevernom dijelu naselja Podturen, na k.č.br. 1067, k.o. Podturen, a točni smještaj vidljiv je na grafičkom listu 1.01 - situacija u mjerilu 1:250. Udaljenost građevine od sjeverozapadne međe parcele iznosi 0,80 m, od sjeveroistočne, ulične, međe parcele udaljenost građevine iznosi 1,00 m na najbližem mjestu, od jugoistočne međe parcele udaljenost građevine iznosi 4,74 m na najbližem mjestu.

Površina parcele k.č.br. 1067, k.o. Podturen iznosi 981 m². Tlocrtna površina planirane građevine iznosi 389,56 m². Koeficijent Kig iznosi: $389,56 / 981 = 0,3971$.

Koef. iskoristivosti iznosi: $1036,29 / 981 = 1,056$.

Površina parcele pod zelenilom iznosi 200 m², što je 20,39 % parcele.

Zgrada je razvedenog tlocrtnog oblika, gabaritnih dimenzija 28,96 m x 15,10 m, katnosti podrum, prizemlje, kat i potkrovlje. Visina vijenca iznosi 7,00 m od kote uređenoga terena.

Ukupna visina zgrade iznosi 11,50 m od kote uređenoga terena.

Kota 0,00 podignuta je od terena za 1,08 m.

Nulta kota prizemlja se određuje kao apsolutna sa 155,45 m.n.m.

Građevina javne i društvene namjene – "Centar Dosti" ima ulaze sa jugoistočne strane.

GEOMETRIJSKI PODACI O ZGRADI :

TLOCRTNA POVRŠINA ZGRADE: 389,56 m²

ISKAZ NETO POVRŠINA :

PODRUM:

Stepenice 12,00 m ² x 0,50 =	6,00 m ²
Hodnik 35,00 m ² x 0,50 =	17,50 m ²
Dvorana za vježbanje 73,34 m ² x 0,50 =	36,67 m ²
Spremište rekvizita 19,60 m ² x 0,50 =	9,80 m ²
Fizioterapeut 9,58 m ² x 0,50 =	4,79 m ²
Kupaonica 4,96 m ² x 0,50 =	2,48 m ²
Soba sa bazenom 66,13 m ² x 0,50 =	33,07 m ²
Bazenska tehnika 4,60 m ² x 0,50 =	2,30 m ²
Svlačionica 4,05 m ² x 0,50 =	2,03 m ²
Posudionica pomagala 27,70 m ² x 0,50 =	13,85 m ²
Kotlovnica 9,50 m ² x 0,50 =	4,75 m ²
Spremište 7,80 m ² x 0,50 =	3,90 m ²
Vešeraj 7,80 m ² x 0,50 =	3,90 m ²
WC muški 5,50 m ² x 0,50 =	2,75 m ²
WC žene 3,50 m ² x 0,50 =	1,75 m ²
Garderoba za osoblje 9,70 m ² x 0,50 =	4,85 m ²
Higijenski pribor 2,00 m ² x 0,50 =	1,00 m ²
Dizalo 4,94 m ² x 0,50 =	2,47 m ²
UKUPNO NETO PODRUM:	153,86 m²
UKUPNO BRUTO PODRUM:	175,00 m²

PRIZEMLJE:

Vjetrobran	6,80 m ²
Hall	52,16 m ²
Logoped	17,30 m ²
Tehnička soba	48,00 m ²
Ured	28,62 m ²
Dnevni boravak	42,00 m ²
Blagovaonica	24,60 m ²
Kuhinja	20,00 m ²
Izba	2,40 m ²
Garderoba – kuhinjsko osoblje	7,00 m ²
Kupaonica	5,10 m ²
Sanitarije za invalide	3,50 m ²
WC muški	5,50 m ²
WC ženski	7,30 m ²
Psiholog	11,30 m ²
Stepenice	12,00 m ²
Trijem 0.0 x 10,90 m ²	0,00 m ²
Trijem 0.0 x 9,30 m ²	0,00 m ²
UKUPNO NETO PRIZEMLJE:	293,58 m²
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJE:	350,73 m²

INVESTITOR: DRUŠTVO OSOBA S TJELESNIM INVALIDITETOM MEĐIMURSKE ŽUPANIJE
 TVRKA: OPĆE GRAĐEVINSKO PODUZEĆE d.o.o.
 GRAĐEVINA: ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE – "CENTAR DOSTI" U PODTURNU
 GLAVNA PROJEKTANTICA: A. HAJZLER FIŠTER, dipl. ing.arh.

Datum: 9/2018 br.teh.dn.: 156/18
 MJESTO GRADNJE: PODTUREN

PROJEKTANTICA : A. HAJZLER FIŠTER, dipl. ing.arh.

KAT:

Hodnik	45,20 m ²
Dvorana za konferencije	76,20 m ²
Soba za sastanke	26,40 m ²
Čajna kuhinja	4,00 m ²
Kupaonica	5,20 m ²
Soba	17,30 m ²
Kupaonica	5,20 m ²
Soba	17,30 m ²
Kupaonica	5,20 m ²
Soba	20,10 m ²
Spremište	5,36 m ²
Sanitarije za invalide	3,50 m ²
WC muški	5,50 m ²
WC ženski	7,30 m ²
Ured	11,30 m ²
Stepenice	12,00 m ²
Terasa 0.0 x 17,70 m ²	0,00 m ²
Loggia 0.0 x 8,30 m ²	0,00 m ²
Loggia 0.0 x 7,40 m ²	0,00 m ²
Balkon 0.0 x 9,60 m ²	0,00 m ²
UKUPNO NETO KAT:	267,06 m²
UKUPNO BRUTO KAT:	322,56 m²

POTKROVLJE:

Hodnik i stubište	21,17 m ²
Neuređeno potkrovlje	265,12 m ² od toga h>2,0 m = 145,60 m ²
UKUPNO NETO POTKROVLJE:	166,77 m²
UKUPNO BRUTO POTKROVLJE:	188,00 m²

UKUPNO NETO POVRŠINA ZGRADE: 881,27 m²

UKUPNO BRUTO POVRŠINA ZGRADE: 1.036,29 m²

ISKAZ BRUTTO OBUJMA:

SVEUKUPNO BRUTTO OBUJAM ZGRADE: 3.832,16 m³

BRUTTO OBUJAM UKLONJENIH ZGRADA: 1.531,11 m³

RAZLIKA (povećanje) BRUTTO OBUJMA: 3.832,16 – 1.531,11 = 2.301,05 m³

OPIS TERENA

Teren na mjestu izgradnje je sa blagim padom od jugozapadne strane parcele prema sjeveroistočnoj strani parcele. Eventualna uzvišenja ili depresije, kao i mjesta na kojima se nalaze postojeće građevine koje se uklanjaju izravnati će se prilikom gradnje radi lakšeg korištenja dvorišta korisnika i djelatnika zgrade.

KONSTRUKCIJA GRAĐEVINE

Nosiva konstrukcija građevine izrađena je od nosivih zidova zidanih porobeton opekom debljine 30cm kod vanjskih zidova i 25cm kod unutarnjih zidova, učvršćenih horizontalnim i vertikalnim armirano-betonskim serklažima. Građevina je temeljena na armirano betonskoj temeljnoj ploči.

Svi unutarnji pregradni zidovi izvedeni su kao laki pregradni - gips-kartonske ploče na metalnoj podkonstrukciji. Krov je višestrešni klasični, drveni, nagiba 30°, s glinenim crijepom, smjer pada krovnih ploha jugoistok – sjeverozapad.

MATERIJALI I OBRADA

Hidroizolacija podruma izvodi se kao homogena hidroizolacijska membrana protiv podzemnih voda bazirana na fleksibilnom poliolefinu (TPO). Na podu podruma izvodi se toplinska i zvučna izolacija. Toplinska izolacija vanjskih zidova izvodi se kao ETICS sustav s EPS-F pločama debljine 12 cm. Toplinska izolacija krova izvodi se slojem XPS-a debljine 14 cm koja se polaže na ploču kata, osim na dijelu potkrovlja koji se koristi kao prostor stubišta gdje se izolacija smješta u konstrukciju krovništa, između rogova debljine 20 cm.

Zidovi su pripremljeni gletanjem i bojani disperzivnim bojama. Podovi se izvode keramičkim pločicama, pvc, laminat djelomično kamen kao završnom obradom, ovisno o namjeni prostorija. Međuetažne ploče izvode se kao armirano-betonske ukupne konstruktivne debljine 25 cm. Zidovi u sanitarnim prostorijama oblažu se keramičkim pločicama u ukupnoj visini.

Vanjska vrata i prozori izvode se PVC profilima s trostrukim IZO staklom. Kao zaštita od sunca ugrađuju se rolete.

Unutarnja vrata soba i kupaonica izvode se kao drvena dok se ostala (tehnički prostori i svi prostori s većom frekvencijom korištenja) izvode s PVC profilima kao zaokretna vrta ili klizne stijene. Osigurano je prirodno i umjetno osvjetljenje prostora te prirodna i umjetna ventilacija prostora.

Za svladavanje visinskih razlika izvodi se lift i subište.

Lift je projektiran prema pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13), i prema pravilniku o vrsti i djelatnosti doma socijalne skrbi, načinu pružanja skrbi izvan vlastite obitelji, uvjetima prostora, opreme i radnika doma socijalne skrbi, terapijske zajednice, vjerske zajednice, udruge i drugih pravnih osoba te centra za pomoć i njegu u kući (NN 64/09), za posebne uvjete prostora, opreme, stručnih i drugih radnika pod člankom 98.

OSIGURANJE PRISTUPA, BORAVKA I KRETANJA OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

Za predmetnu građevinu je propisana obveza osiguranja uvjeta za pristupa, boravka i kretanja osoba smanjene pokretljivosti.

U tu svrhu primijenjene su slijedeće mjere:

- ulaz u građevinu - je preko pristupne vanjske rampe, širine 150 cm i nagiba 8,2 %, savladavanje visinske razlike od 45,0 cm
- projektirana je propisana širina ulaznih vratiju i komunikacija – hodnici širine min 180 cm
- projektirani je WC za osobe u kolicima, veličina, oprema, vrata
- za savladavanje visinskih razlika izvodi se lift i subište.

UREĐENJE GRAĐEVINSKE PARCELE

Građevna čestica hortikulturno će se urediti.

Glavni kolni i pješački ulaz formirati će se sa jugozapadne strane iz Glavne ulice, sa 8 parkirnih mjesta od kojih je četiri (najbliže ulazu u građevinu) prilagođeno osobama s invaliditetom.

Spredni (servisni) kolni ulaz formirati će se sa sjeveroistočne strane iz ulice Mije Hasnaša kao pristup spremištu za dostavu hrane i ostalog potrošnog materijala, te kao protupožarni prilaz.

Prometne površine za motorna vozila i pješački prilaz kao i parkiralište biti će izvedeni asfaltirani.

Promet u mirovanju riješen je na parceli investitora uređenjem 8 parkirališnih mjesta, od toga četiri parkirališna mjesta prilagođena su osobama s invaliditetom, uređenih suvremenim kolovoznim zastorom od asfalta, dimenzije jednog parkirnog mjesta je 2,50 m x 5,00 m, te 11,8 x 5,00 m četiri parkirna mjesta za osobe sa invaliditetom

Parkiralište za 8 motornih vozila predviđa se izvesti od asfalta na mjestu unutar predmetne parcele vidljivom iz situacije.

Za potrebe ove građevine potrebno je izvesti slijedeći broj parkirališnih mjesta:

- 10 zaposlena, (0,45 PGM/1 zaposleni) = $0,45 \times 10 = 5$ PGM
- uredski prostori, 78,10 m² neto površine, (2 PGM/100 m² korisnog prostora) = $0,80 \times 2 = 2$ PGM
- posjetitelji, (0,05 PGM/1 korisnik) = $0,05 \times 20 = 1$ PGM

Investitor na svojoj parceli osigurava 8 PM.

Prometno uređenje parcele riješeno je u projektu uređenja okoliša.

Parcela se hortikulturno uređuje u cijeloj preostaloj površini, slobodnoj od građevina i prometnica. Planirano hortikulturno uređenje planirano je tako da se koriste, prije svega, one biljne vrste koje nalazimo u okolnoj vegetaciji. Projektom se predviđa sadnja ukrasnoga bilja. Zelene površine koje će se zatraviti planiraju se i nasipavaju sa slojem minimalno 10 cm kvalitetnog humusa. Na tako uređene površine vrši se zasijavanje trave.

NAČIN PRIKLJUČENJA ZGRADE NA PROMETNU POVRŠINU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Glavni kolni i pješački ulaz formirati će se sa jugozapadne strane iz Glavne ulice. Sporedni kolni ulaz formirati će se sa sjeveroistočne strane iz ulice Mije Hasnaša kao pristup spremištu za dostavu hrane i ostalog potrošnog materijala, te kao protupožarni prilaz. Parkiranje za zaposlene, korisnike i posjetitelje riješeno je unutar parcele .

Predviđa se priključenje zgrade na izvedenu gradsku komunalnu infrastrukturu:

- gradski vodovod – novi priključak
- telefonsku mrežu - novi priključak
- niskonaponsku el. mrežu – novi priključak
- plinsku mrežu – novi priključak
- sanitarno-fekalna kanalizacija – novi priključak

SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Unutar građevne čestice osigurati će se prostor za privremeno odlaganje otpada. Komunalni otpad sakupljati će se u odvojene, tipizirane posude za otpad koje su smještene unutar predmetne parcele na vodonepropusnoj podlozi i koje se zbrinjavaju po ovlaštenome poduzeću.

Oborinske vode sa krova zgrade će se odvoditi u upojni bunar na predmetnoj parceli. Drenažna voda koja se skuplja oko podrumskih zidova građevine će se odvoditi u upojni bunar na predmetnoj parceli.

Sanitarno fekalne otpadne vode odvođe se u javnu sanitarno-fekalnu kanalizaciju.

Otpadne vode iz bazena ispuštaju se u javnu sanitarno-fekalnu kanalizaciju nakon odgovarajućeg predtretmana (neutralizacija, filtracija) tako da zadovoljavaju granične vrijednosti parametara propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15 i 03/16) koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje.

Odvodnja oborinskih otpadnih voda sa prometnih, manipulativnih i parkirnih površina

Kompletna površina u nagibu je prema cestovnim slivnicima s taložnikom. Navedene otpadne vode biti će onečišćene česticama zemljanog materijalom pa se stoga ove otpadne vode, prije ispuštanja tretiraju u cestovnim slivnicima s taložnikom.

Prva faza je taloženje grubljih čestica zemljanog materijala u cestovnom slivniku sa taložnikom. Nakon tretmana u cestovnim slivnicima s taložnikom otpadna voda odvodi se u upojni bunar na predmetnoj parceli.

ODVODNJA TEHNOLOŠKIH OTPADNIH VODA IZ KUHINJE I POMOĆNIH PROSTORIJA KUHINJE

Pod pojmom tehnoloških otpadnih voda podrazumjevaju se otpadne vode iz kuhinje i prostora za pranje suđa koje će se tretirati u tipskom mastolovu.

Navedene otpadne vode biti će onečišćene česticama ulja i masti te krutim česticama hrane pa se stoga ove otpadne vode, prije ispuštanja tretiraju u mastolovu u dvije faze.

Prva faza je taloženje grubljih čestica hrane u dijelu mastolova za taloženje krutih čestica, a u drugoj fazi tretmana otpadne vode se tretiraju u odvajaču ulja i masti gdje se vrši izdvajanje ulja i masti iz vode. Nakon tretmana u mastolovu otpadna voda odvodi se u javnu sanitarno – fekalnu kanalizaciju.

INVESTITOR: DRUŠTVO OSOBA S TJELESNIM INVALIDITETOM MEĐIMURSKO ŽUPANIJE
TVRKA: OPĆE GRAĐEVINSKO PODUZEĆE d.o.o.
GRAĐEVINA: ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE – "CENTAR DOSTI" U PODTURNU
GLAVNA PROJEKTANTICA: A. HAJZLER FIŠTER, dipl. ing.arh.

Datum: 9/2018 br.teh.dn.: 156/18
MJESTO GRADNJE: PODTUREN

PROJEKTANTICA : A. HAJZLER FIŠTER, dipl. ing.arh.

Otpadna ulja i masti čuvati će se u posebnim zatvorenim spremnicima koji se postavljaju na Vodonepropusnu podlogu. Ovi spremnici će se predati osobi koja posjeduje dozvolu za gospodarenje takovom vrstom otpada, a u skladu sa Zakonom o otpadu (NN 178/04, 11/06, 110/07 i 60/08).

OSTALI ELEMENTI

Okoliš se mora održavati čistim i urednim a nakon završetka radova parcelu treba očistiti od šute i isplanirati na nivo okolnih čestica.

Projektantica:

Astrid Hajzler Fišter, dipl. ing. arh.



INVESTITOR: DRUŠTVO OSOBA S TJELESNIM INVALIDITETOM MEĐIMURSKE ŽUPANIJE
 TVRTKA: OPĆE GRAĐEVINSKO PODUZEĆE d.o.o.
 GRAĐEVINA: ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE – "CENTAR DOSTI" U PODTURNU
 GLAVNA PROJEKTANTICA: A. HAJZLER FIŠTER, dipl. ing.arh.

Datum: 9/2018 br.teh.dn.: 156/18
 MJESTO GRADNJE: PODTUREN

PROJEKTANTICA : A. HAJZLER FIŠTER, dipl. ing.arh.

TVRTKA: OPĆE GRAĐEVINSKO PODUZEĆE d.o.o. ,
 GLAVNA 29, PRELOG
 INVESTITOR: DRUŠTVO OSOBA S TJELESNIM INVALIDITETOM MEĐIMURSKE
 ŽUPANIJE, OIB: 50799377134
 DR. A. STARČEVIĆA 1, ČAKOVEC
 GRAĐEVINA: ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - „CENTAR DOSTI“ U
 PODTURNU
 MJESTO GRADNJE: PODTUREN, GLAVNA ULICA 2
 K.Č. BR.: 1067, K.O. PODTUREN
 ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: OGP 156/18
 BROJ I DATUM IZRADE: 156/18, od 9. 2018.
 NAZIV POGLAVLJA : GLAVNI PROJEKT

UVJETI ODRŽAVANJA GRAĐEVINE I

PROJEKTIRANI VIJEK TRAJANJA

UVJETI ODRŽAVANJA GRAĐEVINE

Projektirana građevina se mora upotrebljavati i održavati za projektom određenu namjenu. Održavanje treba omogućiti projektirani uporabni vijek trajanja građevine.

Zidane konstrukcije moraju se održavati u stanju projektom predviđene sigurnosti i uporabljivosti. Ovim projektom se rok kontrolnih pregleda određuje svakih dvije godina. Kontrolni pregledi koje trebaju obaviti specijalizirana poduzeća sastoje se od:

1. vizuelnoga pregleda zidane konstrukcije koji uključuje pronalaženje pukotina, snimanje položaja i veličine pukotina, utvrđivanje naprsnuća i sl. oštećenja konstrukcije. Ukoliko se na temelju vizuelnoga pregleda utvrdi da je sigurnosti stabilnost konstrukcije smanjena u odnosu na projektiranu pristupa se kontroli pod toč. 2.
2. kontrola i mjerenje veličine pukotina , izrada programa sanacije i izvođenje radova na sanaciji.
3. kod zidanih konstr. elemenata izloženih agresivnim utjecajima (vlaga) kontrolira se stanje zaštitnoga sloja hidroizolacije i event. oštećenje opeke i žbuke.

Betonske i armiranobetonske konstrukcije moraju se održavati u stanju projektom predviđene sigurnosti i uporabljivosti.

Ovim projektom se rok kontrolnih pregleda određuje svakih pet godina. Kontrolni pregledi koje trebaju obaviti specijalizirana poduzeća sastoje se od:

- 1.vizuelnoga pregleda konstrukcije koji uključuje pronalaženje pukotina, snimanje položaja i veličine pukotina, utvrđivanje naprsnuća i sl. oštećenja konstrukcije.Ukoliko se na temelju vizuelnoga pregleda utvrdi da je sigurnosti stabilnost konstrukcije smanjena u odnosu na projektiranu pristupa se kontroli pod toč. 2.
- 2.kontrola i mjerenje progiba glavnih nosača pod stalnim opterećenjem
- 3.kod konstr. elemenata izloženih agresivnim utjecajima kontrolira se stanje zaštitnoga sloja betona i armature u cilju utvrđivanja poroznosti betona i event. korozije

Investitor je dužan trajno čuvati sve glavne i izvedbene projekte konstrukcije. Investitor treba obavljati kontrolne preglede više puta godišnje .

Posebnu pažnju treba obratiti na slijedeća oštećenja betona:

1. poroznost – najčešće je uzrokovana agresivnim utjecajima okoline ili promjenama u strukturi betona
2. pukotine – nastaju od opterećenja, od skupljanja betona, od od visokih temperatura, zbog kemijskih procesa u betonu
3. ljuštenja – lokalizirana ljuštenja površinskih slojeva betona
4. odvajanje – odvajanje relativno velikih površinskih dijelova betona
5. mrvljenje – lomljenje betona u vrlo sitnim komadima
6. odvajanje zaštitnoga sloja betona od armature - najčešće je uzrokovana agresivnim utjecajima okoline

Prema veličini pukotina uz pomoć specijalizirane organizacije ili izvoditelja određuje se utjecaj oštećenja na konstrukciju i event. sanacija .

Građevina se mora održavati u funkcionalnome stanju i u tome smislu potrebno je:

- ličiti i bojati unutarnje zidove i fasadu
- ličiti bravariju i ostale metalne dijelove zgrade
- kontrolirati i pravovremeno popravljati ili mijenjati pokrov
- premazivati ili mijenjati parkete
- mijenjati oštećene keramičke pločice
- popravljati i po potrebi mijenjati prozore i vrata ili njihove dijelove – žaluzine, rolete, okov i sl.
- održavati , periodično ispitivati i redovito servisirati električne instalacije unutar i izvan zgrade – zamjena žarulja , utičnica prekidača, i sl.
- održavati vanjske staze, nasade i travu
- redovito servisirati uređaje za pripremu tople vode
- redovito servisirati uređaje instalacije vodovoda i kanalizacije, čistiti slivnike i rigole
- redovito čistiti oluke i vertikalne žljebova

PROJEKTIRANI VIJEK TRAJANJA GRAĐEVINE

ELEMENT GRAĐEVINE:	VIJEK TRAJANJA – god.:
Nosiva konstrukcija	100
Obloge zidova	40
Podovi	50
Krovni pokrov	40

INVESTITOR: DRUŠTVO OSOBA S TJELESNIM INVALIDITETOM MEĐIMURSKO ŽUPANIJE
TVRKA: OPĆE GRAĐEVINSKO PODUZEĆE d.o.o.
GRAĐEVINA: ZGRADA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE – "CENTAR DOSTI" U PODTURNU
GLAVNA PROJEKTANTICA: A. HAJZLER FIŠTER, dipl. ing.arh.

Datum: 9/2018 br.teh.dn.: 156/18
MJESTO GRADNJE: PODTUREN

PROJEKTANTICA : A. HAJZLER FIŠTER, dipl. ing.arh.

Prozori i vrata - vanjski	60 – 80
Prozori i vrata - unutarnji	20 – 30
Hidroizolacija	80
Elektroinstalacije	40
Termotehničke instalacije	40
Limarija	15
Vanjske uređene površine	25-30

Projektantica:

Astrid Hajzler Fišter, dipl. ing. arh.

